



**Городской Совет депутатов
муниципального образования город Новотроицк
Оренбургской области
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

**Принято на шестом заседании
городского Совета депутатов**

22 декабря 2020 года

22 декабря 2020 года № 43

О внесении изменений в решение городского Совета депутатов от 29 июля 2016 года № 148 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 36 частью 2 статьи 23 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области, городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение городского Совета депутатов от 29 июля 2016 года № 148 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (далее - решение) следующие изменения:

1) пункт 2.4. главы II приложения к решению изложить в новой редакции:

«2.4. Учет предоставленных и освобождающихся жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк.»;

2) пункт 3.2. главы III приложения к решению изложить в новой редакции:

«3.2. Нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования могут быть:

1) гражданин Российской Федерации;

2) юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации для предоставления жилого помещения своим сотрудникам» (далее - заинтересованные лица).»;

3) пункт 3.3. главы III приложения к решению изложить в новой редакции:

«3.3. При обращении в отношении одного и того же жилого помещения несколькими заинтересованными лицами преимущественное право на заключение договора коммерческого найма имеет лицо, обратившееся с соответствующим заявлением раньше других в администрацию муниципального образования город Новотроицк.».

2. Рекомендовать главе муниципального образования город Новотроицк Буфетову Д.В.:

1) доходы, полученные от предоставления в коммерческий наем жилых помещений, направлять на ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

2) предусмотреть в договоре коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования возможность проведения ремонта в данных помещениях за счет нанимателя;

3) проект договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования с учетом рекомендации, указанной в пункте 2 настоящей части, предоставить в городской Совет депутатов в срок до 08 февраля 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования город Новотроицк - начальника финансового управления Савинцеву Т.Ю. и постоянную комиссию городского Совета депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям (Казаев А.Б.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гвардеец труда».

Глава муниципального образования
город Новотроицк

Д.В. Буфетов

Председатель городского Совета
депутатов муниципального
образования город Новотроицк

А.А. Мезенцев

Верно
Специалист аппарата
городского Совета депутатов

К.Н. Аверкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение городского Совета депутатов от 24
декабря 2018 года № 524 «Об утверждении положения о комитете по
управлению муниципальным имуществом администрации муниципального
образования город Новотроицк»

Принятие решения городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов от 24 декабря 2018 года № 524 «Об утверждении положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк» необходимо для приведения его в соответствии с принятым решением городского Совета депутатов от 24.11.2020 № 31 «Об

утверждении структуры администрации муниципального образования город Новотроицк».

Согласно части 6 статьи 15 Устава города Новотроицка решение о внесении изменений в решение городского Совета депутатов от 24 декабря 2018 года № 524 «Об утверждении положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк» принимается городским Советом депутатов.

Принятие настоящего решения не повлечет внесения изменения в действующие нормативно-правовые акты.

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
муниципального образования
город Новотроицк

С.В. Таскаев