



**Городской Совет депутатов  
муниципального образования город Новотроицк  
Оренбургской области  
шестого созыва  
РЕШЕНИЕ**

---

**Принято на шестом заседании  
городского Совета депутатов**

**22 декабря 2020 года**

**22 декабря 2020 года № 40**

Об установлении на 2021 год базового размера платы и коэффициента соответствия платы, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новотроицк

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального Закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением городского Совета депутатов от 04 апреля 2017 года № 253 «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Новотроицк», постановлением администрации муниципального образования

город Новотроицк от 24 ноября 2020 года № 1684-п «Об утверждении норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на четвертый квартал 2020 года по муниципальному образованию город Новотроицк» и на основании статьи 23 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области, городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Новотроицк на 2021 год:

- 1) базовый размер платы за наем жилого помещения, равный 18,73 рублей за 1 квадратный метр (без НДС) общей площади в месяц;
- 2) коэффициент соответствия платы, равный 0,398.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования город Новотроицк по экономике и инвестициям Крат О.В. и постоянную комиссию городского Совета депутатов по финансам и экономике (Тарских Н.А.)

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гвардеец Труда».

Глава муниципального образования  
город Новотроицк

Д.В. Буфетов

Председатель городского Совета  
депутатов муниципального  
образования город Новотроицк

А.А. Мезенцев

Верно  
Специалист аппарата  
городского Совета депутатов

К.Н. Аверкин