



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОТРОИЦК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2020

г. Новотроицк

№ 1914-п

Об утверждении Порядка принятия решений о сносе самовольных построек либо решений о приведении их в соответствие с установленными требованиями, а также осуществление сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новотроицк

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 222 Гражданского Кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, и руководствуясь статьями 28, 30, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить Порядок принятия решений о сносе самовольных построек либо решений о приведении их в соответствие с установленными требованиями, а также осуществление сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новотроицк согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Новотроицк согласно приложению № 2.

3. Утвердить Состав комиссии по сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Новотроицк согласно приложению № 3.

4. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Терещенко И.Ф.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гвардеец труда» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Новотроицк.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гвардеец труда».

Заместитель главы
муниципального образования город Новотроицк
– начальник финансового управления

Т.Ю. Савинцева

Разослано: ОАГ, КУМИ, КСТДиКХ, ЭО, ОСО, в дело.

Чумичкина Елена Сергеевна, ОАГ, ведущий специалист
8 (3537) 62-09-38, arxitekt-nvk@mail.orb.ru

10 экз.

Приложение № 1
к постановлению
администрации
муниципального образования
город Новотроицк
от 23.12.2020 № 1914-п

**Об утверждении Порядка принятия решений о сносе самовольных
построек либо решений о приведении их в соответствие с
установленными требованиями, а также осуществление сноса
самовольных построек на территории муниципального образования
город Новотроицк**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, а также осуществление сноса самовольной постройки на территории муниципального образования город Новотроицк, соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок действует на территории муниципального образования город Новотроицк и обязателен для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

3. Самовольной постройкой является здание, сооружение, или иное строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и является действующими на дату выявления самовольной постройки (п.1 ст. 222 ГК РФ).

Не являются самовольными постройками здания, сооружения или другие строения, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

4. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законами (далее установленные требования), осуществляющим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение или пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных п.3 ст.222 ГК РФ и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствии с установленными требованиями осуществлялся в соответствии с Порядком принятия решений о сносе самовольных построек либо решений о приведение их в соответствие с установленными требованиями, а также осуществление сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новотроицк (п.2. ст.222 ГК РФ).

5. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления (далее - администрация муниципального образования город Новотроицк), принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (п.1 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ).

II. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или их приведение в соответствии с установленными требованиями

1. Администрация муниципального образования город Новотроицк в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на

осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий (п.2 ст.55.32 Градостроительного кодекса РФ):

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 марта 2019 г. № 169/пр "Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки" (приложение № 1).

Поступившие в администрацию муниципального образования город Новотроицк уведомление и документы, указанные в п. 2 настоящей главы, регистрируются в день поступления в администрации муниципального образования город Новотроицк и в этот же день направляются в отдел архитектуры и градостроительства для организации заседания комиссии по сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Новотроицк (далее – Комиссия).

Комиссия организует свою работу в порядке, установленном Положением о комиссии по сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Новотроицк.

3. Комиссия по результатам рассмотрения уведомления и документов принимает одно из следующих решений в порядке, установленной п. 4 ст. 222 ГК РФ:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

4. Срок для сноса самовольной постройки (далее – срок), устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты администрацией муниципального образования город Новотроицк в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

5. Комиссия в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 ГК РФ либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

Положения данного пункта Порядка применяются также в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 01.01.2019 соответственно на

дачных и садовых земельных участках (Федеральный закон от 30.11.1994 № 52-ФЗ).

Положения п.4 ст. 222 ГК РФ не распространяется на самовольные постройки, относящиеся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс. (Федеральный закон от 03.08.2018 № 339-ФЗ).

6. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 01.09.2018;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Положения п.6 Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

7. Комиссия не вправе принимать решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствии со ст.222 ГК РФ:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса РФ;

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении зданий, сооружений или других строений, созданных до 14.05.1998.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями может быть признано только судом.

8. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных п.4, ст.222 ГК РФ, принимается администрацией муниципального образования город Новотроицк путем издания правового акта в форме постановления.

9. В постановлении администрации муниципального образования город Новотроицк, указанном в пункте 8 настоящей главы, указывается:

- место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;
- описание самовольной постройки;
- сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;
- срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки.

III. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями.

1. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Комиссия, принявшая соответствующее решение, обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка (п.4 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ)

В случае, если лица, указанные в п.1 настоящей главы, не были выявлены, Комиссия, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить официальное опубликование в газете «Гвардеец труда», сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

В день установки информационного щита исполнителем данного мероприятия осуществляется фотофиксация установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации.

2. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в случае если самовольная постройка возведена на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности администрация муниципального образования город Новотроицк, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрации муниципального образования город Новотроицк.

3. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика. (п.7 ст.55.32 Градостроительного кодекса РФ).

4. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в п.2 настоящей главы, не выполнены обязанности, предусмотренные п. 6 настоящей главы, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка. (п.8 ст.55.32 Градостроительного кодекса РФ).

В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в п. 2 настоящей главы, а в случаях, предусмотренных п. 3 и 6 настоящей главы, соответственно новый правообладатель земельного участка, либо администрация муниципального образования город Новотроицк, по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

5. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса РФ.

6. Лица, указанные в п.2 настоящей главы, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новотроицк утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, такие лица представили в администрацию муниципального образования город Новотроицк утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, администрация муниципального образования город Новотроицк в течение семи рабочих дней со дня истечения такого срока осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра оформляются должностным лицом отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новотроицк по форме (приложение № 2) с приложением фотоматериалов.

7. В случае, если указанными в п.2 настоящей главы лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные п.6 настоящей главы, администрация муниципального образования город Новотроицк принимает одно из следующих решений:

1) направить в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного указанным решением для сноса самовольной постройки, уведомление в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обратиться в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного указанным решением для сноса самовольной постройки, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с

публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 п.8 настоящей главы;

3) обратиться в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного указанным решением для сноса самовольной постройки, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 п.8 настоящей главы.

8. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией муниципального образования город Новотроицк в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные п.2 настоящей главы, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или комиссии о сносе самовольной постройки либо решением суда или комиссии о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в п.2 настоящей главы, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные п.6 настоящей главы, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или комиссии о сносе самовольной постройки либо решением суда или комиссии о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в п.2 настоящей главы, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные п.6 настоящей главы, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

9. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 п.8 настоящей главы, Комиссия обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

10. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 п.8 настоящей главы, администрация муниципального образования город Новотроицк, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в

соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в п.2 настоящей главы, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом администрация имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

11. Снос осуществляется организацией, с которой администрация муниципального образования город Новотроицк в лице Комитета по строительству, транспорту, дорожному и коммунальному хозяйству заключает соответствующий контракт (договор).

Контракт (договор) на осуществление работ по сносу самовольной постройки заключается с обязательным условием составления подрядчиком описи имущества, находившегося в самовольной постройке, хранения такого имущества, а также вывоза отходов, образовавшихся в результате осуществления сноса самовольной постройки.

Снос самовольных построек и хранение имущества, находившегося в самовольной постройке, осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования город Новотроицк.

12. Имущество, расположенное в самовольной постройке, включая материалы, оставшиеся после демонтажа и пригодные для дальнейшего использования, передается на хранение по договору, заключенному администрацией с подрядчиком в соответствии с действующим законодательством. По решению администрации муниципального образования город Новотроицк непригодные для дальнейшего использования материалы, оставшиеся после разборки самовольных построек, ликвидируются (вывозятся на свалки, уничтожаются и т.д.).

Если владелец не обращается за имуществом, находящимся на хранении в месте временного хранения имущества, в течение одного года, имущество обращается в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и затем реализуется с целью возмещения расходов, связанных со сносом самовольных построек, переносом имущества и его хранением в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава III. Обжалование решений, действий (бездействий) связанных со сносом объектов капитального строительства

1. Решения и действия (бездействия) лиц при исполнении настоящего Порядка могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава IV. Заключительные положения

1. Все вопросы, не урегулированные данным Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального
образования город Новотроицк

М.А. Пономарев

Приложение № 1
к порядку принятия решений о сносе
самовольных построек либо решений о
приведение их в соответствие с
установленными требованиями, а также
осуществление сноса самовольных
построек на территории муниципального
образования город Новотроицк

№ _____

" ____ " _____ 20__ г.

Уведомление о выявлении самовольной постройки

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, ст. 5135)) _____

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет _____,

(орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам проведенной _____ проверки
(дата проведения проверки)

на земельном участке _____,
(кадастровый номер (при наличии))

расположенном _____,
(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что
подтверждается актом проверки _____.*
(сведения об акте проверки)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает
строительства на нем данного объекта, что подтверждается актом
проверки _____.*
(сведения об акте проверки)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что
подтверждается актом проверки _____.*
(сведения об акте проверки)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения_____

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что
подтверждается актом проверки_____.*
(сведения об акте проверки)

Приложение:_____
(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1
статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской
Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2006, № 27, ст. 2881; 2015, № 29, ст. 4384; 2018, № 32, ст. 5132)

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

-----* Заполняется при наличии выявленного факта.-----

Приложение № 2
к постановлению
администрации
муниципального образования
город Новотроицк
от 23.12.2020 № 1914-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Новотроицк

1. Общие положения

1.1. Комиссия по сносу самовольных построек на территории города муниципального образования город Новотроицк (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях принятия администрацией муниципального образования город Новотроицк решений о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Оренбургской области, Уставом муниципального образования город Новотроицк и настоящим Положением.

1.3. Комиссия подотчетна в своей деятельности главе муниципального образования город Новотроицк.

1.4 Комиссия создается на основании постановления администрации муниципального образования город Новотроицк.

2. Права комиссии

2.1. Комиссия в целях реализации полномочий имеет право:

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам;
- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Оренбургской области, правоохранительных органов, а также представителей юридических лиц, независимо от форм собственности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц при решении вопросов

сноса самовольных построек на территории муниципального образования город Новотроицк;

- разрабатывать предложения и рекомендации по результатам рассмотрения вопросов, вносимых на заседания Комиссии;

- давать поручения структурным подразделениям администрации муниципального образования город Новотроицк;

- публиковать материалы о своей деятельности.

3. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

3.2. Заседания Комиссии проводятся в течении 14 дней со дня регистрации уведомлений и документов в администрации муниципального образования город Новотроицк.

3.3. Заседание ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии, при их отсутствии председательствующий избирается из числа присутствующих членов Комиссии.

3.4. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

3.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.6. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем заслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

3.7. На заседании Комиссии ведется протокол.

В протоколе заседания Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, мнения членов Комиссии и лиц, принимающих участие в заседании Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального
образования город Новотроицк

М.А. Пономарев

Приложение № 3
к постановлению
администрации
муниципального образования
город Новотроицк
от 23.12.2020 № 1914-п

Состав комиссии по сносу самовольных построек
на территории муниципального образования город Новотроицк

Председатель комиссии:

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новотроицк.

Заместитель
председателя комиссии:

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новотроицк.

Секретарь комиссии:

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новотроицк.

Члены комиссии:

- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк;

- председатель комитета по строительству, транспорту, дорожному и коммунальному хозяйству администрации муниципального образования город Новотроицк;

- начальник отдела гражданской защиты администрации муниципального образования город Новотроицк;

- начальник юридического отдела администрации муниципального образования город Новотроицк;

- депутат городского Совета (по согласованию);
- начальник отдела государственного пожарного надзора по городу Новотроицку (по согласованию);
- начальник юго-восточного территориального отдела территориального управления Роспотребнадзора по Оренбургской области в городе Новотроицке (по согласованию);
- начальник ОНД и ПР по г. Орску и г. Новотроицку ГУ МЧС России по Оренбургской области (по согласованию);
- начальник комплексной эксплуатационной службы «Новотроицкгоргаз» ТРЕСТА «Гаймежрайгаз» (по согласованию);
- представитель общества с ограниченной ответственностью «Управление коммунального хозяйства» г. Новотроицка (по согласованию);
- представитель муниципального казенного предприятия «Новотроицкое предприятие по благоустройству и озеленению» (по согласованию).

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального
образования город Новотроицк

М.А. Пономарев

Приложение № 2
к порядку принятия решений о сносе
самовольных построек либо решений о
приведение их в соответствие с
установленными требованиями, а также
осуществление сноса самовольных
построек на территории муниципального
образования город Новотроицк

АКТ
об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной
постройки либо решения о сносе самовольной постройки или
приведении ее в соответствие с установленными требованиями

г. Новотроицк

« ____ » _____ года

Время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен

(наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование, место нахождения,
ОГРН и ИНН юридического лица, создавшего или возведшего самовольную постройку/фамилия, имя,
отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН
правообладателя земельного участка, на котором создан или возведена самовольная постройка (в случае
отсутствия сведений о лице, создавшем или возведшем самовольную постройку)

создавший или возведший самовольную постройку

(характеристика и место расположения самовольной постройки)

исполнил (не исполнил)

(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольно постройки либо решения о сносе самовольной
постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями)

самовольная постройка снесена (не снесена), приведена (не приведена) в
соответствие с установленными требованиями (нужное подчеркнуть).

 (уполномоченное лицо)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)