



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОТРОИЦК**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.12.2020

г. Новотроицк

№ 1830-п

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

В соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

2. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Терещенко И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гвардеец труда» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Новотроицк.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гвардеец труда».

Глава муниципального образования
город Новотроицк

Д.В. Буфетов

Разослано: КСТДиКХ, ОСО, в дело.

Утюж Ольга Владимировна, КСТДиКХ, ведущий специалист
8 (3537) 67-65-18, vin091076@yandex.ru

7 экз.

Приложение
к постановлению
администрации муниципального
образования город Новотроицк
от 16.12.2020 № 1830-п

Программа
профилактики нарушений обязательных требований, требований,
установленных муниципальными правовыми актами, оценка
соблюдения которых является предметом муниципального жилищного
контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами администрации муниципального образования город Новотроицк, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – должностные лица), в соответствии с ежегодно утвержденными программами профилактики нарушений.

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, в соответствии с

частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются должностными лицами.

2. Программа профилактики нарушений

Раздел I. Аналитическая часть программы профилактики нарушений

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Новотроицк;

1.2. Подконтрольные субъекты:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- граждане.

1.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

Должностные лица осуществляют муниципальный жилищный контроль за соблюдением: юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующий вид контроля относится к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, и мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

1.4. Количество подконтрольных субъектов:

| № п/п | Наименование юридических лиц и ИП | ИНН |
|----------|-----------------------------------|--------------|
| 1 | ООО «УК «Стандарт» | 5607140093 |
| 2 | ООО «УК «Меридиан» | 5607140030 |
| 3 | ООО «УК «Фортуна» | 5607140079 |
| 4 | ООО «УК «Сириус» | 5607140086 |
| 5 | ООО «УК «Юпитер» | 5607140054 |
| 6 | ООО «УК «Восход» | 5607140047 |
| 7 | ООО «УК «Вертикаль» | 5607140061 |
| 8 | ООО «ГКХ-1» | 5607047175 |
| 9 | ИП Спильник М.В | 560707795770 |
| 10 | ИП Ващенко Е.А. | 560708565426 |
| 11 | МУП «ЖКХ п. Новорудный» | 5607014035 |
| 12 | ТСН «Эдельвейс» | 5607140431 |
| 13 | ТСЖ «Комфорт» | 5607045308 |
| 14 | ТСЖ «Крепость» | 5607018872 |
| 15 | ТСЖ «8 Марта» | 5607046260 |
| 16 | ТСЖ «Наш дом» | 5607042434 |
| 17 | ТСЖ «Новый дом» | 5607019393 |

1.5. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба:

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2019 году плановые проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля юридическим лицам выдавались.

Обращения для проведения внеплановых проверок в адрес администрации муниципального образования город Новотроицк поступали.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и

культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Динамика числа проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:

| Муниципальный жилищный контроль (плановые и внеплановые проверки) | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|--|----------|----------|----------|
| | 18 | 75 | 11 |

1.6. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба:

Цели Программы:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачи Программы:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2021 год

| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Срок исполнения | Ответственный |
|-------|--|-----------------|---|
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом | постоянно | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

| | | | |
|----|---|-----------------------|---|
| | муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | | |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | по мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Информирование субъектов о планируемых и проведенных проверках путём размещения информации в Федеральной государственной информационной системе (ФГИС) - Единый реестр проверок | постоянно | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | по мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на | 1 раз в год | Должностное лицо, уполномоченное |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | | на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 6. | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк информации о результатах контрольной деятельности за 2021 год (отчет) | 1 квартал, следующий за отчетным годом | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

Раздел III. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2022 и 2023 годы

| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Срок исполнения | Ответственный |
|-------|---|-----------------|---|
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного | постоянно | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

| | | | |
|----|--|-----------------------|---|
| | контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | | |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | по мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Информирование субъектов о планируемых и проведенных проверках путём размещения информации в Федеральной государственной информационной системе (ФГИС) - Единый реестр проверок | постоянно | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | по мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации | 1 раз в год | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | муниципального образования город Новотроицк соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | | муниципального жилищного контроля |
| 6. | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк информации о результатах контрольной деятельности за год (отчет) | 1 квартал, следующий за отчетным годом | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

Раздел IV. Отчетные показатели программы профилактики на 2021 год

Отчетными показателями программы профилактики на 2021 год являются:

1) Количество проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году (в %).

Базовый период 2020 года - 100%. В 2021 году показатель должен увеличиться на 10% к базовому периоду.

2) Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству подконтрольных субъектов (в %).

В 2020 году показатель должен быть не менее 20%.

Раздел V. Проект отчетных показателей программы профилактики на 2022-2023 годы

Проектными отчетными показателями программы профилактики на 2022-2023 годы являются:

1) Количество проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году (в %).

Базовый период 2021 года - 100%. В 2022-2023 годах показатель должен увеличиться на 15% к базовому периоду.

2) Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству подконтрольных субъектов (в %).

В 2022 - 2023 годах показатель должен быть не менее 30%.