



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОТРОИЦК**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.12.2020

г. Новотроицк

№ 1828-п

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 28.10.2020 № 1546-п «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и размера взноса на 2021-2022 годы» на 2021 год

В соответствии со статьей 16 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», принимая во внимание краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2020-2022 годы на территории муниципального образования город Новотроицк», руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 28.10.2020 № 1546-п «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и размера взноса на 2021-2022 годы» на 2021 год (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по строительству, транспорту, дорожному и коммунальному хозяйству администрации муниципального образования город Новотроицк (Игошев В.Б.) уведомить о принятии настоящего постановления некоммерческую организацию «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия и собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которых принято настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Терещенко И.Ф.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гвардеец труда» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Новотроицк.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гвардеец труда».

Глава муниципального образования
город Новотроицк

Д.В. Буфетов

Разослано: КСТДиКХ, ОСО, НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», в дело.

Утюж Ольга Владимировна, КСТДиКХ, ведущий специалист
8 (3537) 67-65-18, vin091076@yandex.ru

7 экз.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новотроицк
от 16.12.2020 № 1828-п

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новотроицк
от 28.10.2020 № 1546-п

Перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и размер взноса на 2021-2022 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (руб.)	Источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Сумма заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных МКД (руб.)	Порядок привлечения регионального оператора заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД при недостаточности средств фонда капитального ремонта на	Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества	Срок проведения капитального ремонта (год)	Размер взноса
-------	-----------------------------	--	---	--	--	---	---	--	---------------

						счете регионального оператора			
1.	г. Новотроицк, пл. Ленина, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - горячего водоснабжения; - холодного водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения. Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.	35 591 744,34	счет регионального оператора	34 744 483,64	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 34 744 483,64 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».	2021- 2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области
2.	г. Новотроицк, пр. Металлургов, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - теплоснабжения; - горячего водоснабжения; - холодного водоснабжения; - водоотведения;	60 360 341,61	счет регионального оператора	58 582 351,06	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ	2021- 2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области

		- электроснабжения. Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.					«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 58 582 351,06 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».		
3.	г. Новотроицк, ул. Винокурова, д. 6	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - теплоснабжения; - горячего водоснабжения; - холодного водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения. Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.	60 804 521,18	счет регионального оператора	59 772 884,76	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 59 772 884,76 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на	2021-2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области

							территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».		
4.	г. Новотроицк, ул. Гагарина, д. 17	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - теплоснабжения; - горячего водоснабжения; - холодного водоснабжения; - электроснабжения, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.	41 702 237,5	счет регионального оператора	40 503 898,49	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 40 503 898,49 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».	2021-2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области
5.	г. Новотроицк, ул. Есенкова, д. 14	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - теплоснабжения; - горячего водоснабжения; - холодного водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения.	53 489 428,86	счет регионального оператора	52 513 980,1	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего	2021-2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области

		Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.					имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 52 513 980,1 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».		
б.	г. Новотроицк, ул. Зеленая, д. 65а	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - теплоснабжения; - горячего водоснабжения; - холодного водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения. Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.	69 445 732,06	счет регионального оператора	67 981 554,81	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 67 981 554,81 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».	2021-2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области

7.	г. Новотроицк, ул. Зеленая, д. 7	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - теплоснабжения; - горячего водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения. Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.	49 058 549,62	счет регионального оператора	47 288 779,97	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 47 288 779,97 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».	2021-2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области
8.	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 152	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - теплоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения. Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению	44 696 685,71	счет регионального оператора	43 282 800,38	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской	2021-2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области

		строительного контроля.					области» в размере 43 282 800,38 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».		
9.	г. Новотроицк, ул. Уральская, д.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - теплоснабжения; - холодного водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения. Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.	58 185 688,37	счет регионального оператора	56 799 876,82	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 56 799 876,82 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».	2021-2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области
10	г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 36	Ремонт, замена, модернизация	9 654 854,05	счет регионального	6 750 183,19	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному	2021-2022	минимальный взнос,

		<p>лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p>		оператора			<p>ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 6 750 183,19 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».</p>	<p>установленный нормативным правовым актом Оренбургской области</p>
--	--	--	--	-----------	--	--	---	--

11	г. Новотроицк, ул. Юных Ленинцев, д. 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - теплоснабжения; - горячего водоснабжения; - холодного водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения. Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.	69 143 980,53	счет регионального оператора	67 793 842,11	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 67 793 842,11 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».	2021-2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области
12	г. Новотроицк, ул. Юных Ленинцев, д. 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем: - теплоснабжения; - холодного водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения. Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее	33 018 363,65	счет регионального оператора	32 150 872,73	рассрочка	Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской	2021-2022	минимальный взнос, установленный нормативно правовым актом Оренбургской области

		экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля.					области» в размере 32 150 872,73 руб. Срок предоставления рассрочки 22 года (лет) но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».		
--	--	---	--	--	--	--	---	--	--