****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НОВОТРОИЦК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.08.2020 г. Новотроицк № 1175-п

Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк

На основании Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк согласно приложениям.

2. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Терещенко И.Ф.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гвардеец труда» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.orb.ru](http://www.novotroitsk.orb.ru) в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Новотроицк.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гвардеец труда».

Глава муниципального образования

город Новотроицк Д.В. Буфетов

Разослано: КУМИ, в дело.

Таскаев Сергей Владимирович, КУМИ, председатель

8 (3537) 620014 , anku@mail.orb.ru

7 экз.

Приложение к постановлению администрации муниципального образования город Новотроицк  
от 20.08.2020 № 1175-п .

**Положение**

**о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк (далее - Положение) регулирует отношения в сфере взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования города Новотроицк при разработке и рассмотрении предложений инициаторов о заключении концессионных соглашений в целях заключения концессионных соглашений и заключении концессионных соглашения путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

Концессионное соглашение - договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

Концедент - муниципальное образование город Новотроицк, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Новотроицк. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами администрации муниципального образования город Новотроицк органами и юридическими лицами.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690)), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Инициатор - руководители органов - структурных подразделений администрации муниципального образования город Новотроицк, руководители муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям, предъявляемым к инициатору в соответствии с [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331), заинтересованные в реализации проекта создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и входящие в состав имущества, указанного в статье 4 [Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331) (далее- [Федеральный закон «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331)).

Стоимость муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, может определяться на основании отчета об оценке его рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оценка проводится в случае необходимости актуализации стоимости имущества либо определения стоимости имущества, ранее имевшего признаки бесхозяйного.

Заказчиком оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества выступает комитет по управлению муниципальным имущественным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк (далее – КУМИ) либо муниципальное унитарное предприятие, в хозяйственном ведении которого находится имущество.

Рабочая комиссия - образуемая постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк комиссия, в компетенции которой находится сбор и подготовка необходимых документов для рассмотрения вопроса о возможности принятия решения о заключении концессионного соглашения, подготовка проектов конкурсной документации.

Конкурсная комиссия - образуемая постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк комиссия, в компетенции которой находится проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения, рассмотрение проектов изменений в конкурсную документацию, иные полномочия, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3410374006E72DE427FDB3BF7105A7C7C8A332934CAFB468E2AEC339B0n1w2C) «О концессионных соглашениях».

1.3. Администрацией муниципального образования город Новотроицк формируется перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень), который утверждается постановлением администрации ежегодно до 1 февраля текущего года.

Размещение Перечня на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) осуществляется КУМИ.

1.4. Подготовка проекта постановления о заключении концессионного соглашения по результатам рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения в случае поступления частной инициативы и подготовка конкурсной документации по организации проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляет КУМИ.

Для осуществления полномочий по подготовке проекта постановления о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и концессионного соглашения КУМИ вправе привлекать структурные подразделения администрации муниципального образования город Новотроицк, муниципальные предприятия и учреждения.

Полномочия концедента по заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет администрация муниципального образования город Новотроицк.

1.5. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.6. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331).

1.7. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

1.8. При заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем нормы Положения применяются в части, не противоречащей [Федеральному закону «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331), [Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764) (далее - [Федеральный закон «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764)), а также [Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](http://docs.cntd.ru/document/902316140).

**2. Порядок подготовки и принятия решения о возможности**

**заключения концессионного соглашения в случае поступления частной инициативы.**

2.1. Предложение о заключении концессионного соглашения с указанием конкретного объекта концессионного соглашения (далее - Объект) направляется в Администрацию муниципального образования город Новотроицк (далее – администрация) заинтересованным лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» вправе выступать концессионером.

2.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - инициатор проекта), вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия в администрацию.

Инициатор проекта до направления предложения в установленном порядке вправе провести со структурным подразделением переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения.

2.3. Поступившая в администрацию частная инициатива (предложения) инициатора заключения концессионных соглашений направляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления в Рабочую комиссию для рассмотрения и принятия решения:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - о возможности заключения концессионного соглашения), на представленных в предложении условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания (оснований) отказа.

2.4. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

- заявленный Объект не является собственностью муниципального образования город Новотроицк;

- заявленный Объект не является указанным в статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объектом концессионного соглашения;

- иных случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

При наличии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения Рабочая комиссия в течение 20 календарных дней со дня поступления указанного в пункте 2.2 настоящего Положения предложения готовит протокол с обоснованием причин отказа в заключении концессионного соглашения для направления на утверждение Главе муниципального образования город Новотроицк.

2.5. Утверждение главой муниципального образования город Новотроицк протокола Рабочей комиссии производится в течение 3 календарных дней с дня направления.

2.6. КУМИ в течении 3 рабочих дней с даты утверждения протокола комиссии готовит инициатору проекта концессионного соглашения письмо с обоснованием причин отказа в заключении концессионного соглашения, согласно протоколу Рабочей комиссии.

2.7. Рассмотрение Рабочей комиссией проекта концессионного соглашения осуществляется в течение 20 календарных дней со дня поступления проекта концессионного соглашения.

2.8. Рабочая комиссия в установленный п. 2.7. Порядка срок вправе направлять предложения о заключении концессионного соглашения, либо запрашивать сведения и предложения, необходимые для принятия решения в структурные подразделения администрации муниципального образования города Новотроицк, муниципальные предприятия и учреждения, организации с указанием срока предоставления данных.

2.9. Рабочая комиссия в течение 1 календарного дня со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения направляет протокол о рассмотрении предложения инвестора на утверждение главе муниципального образования город Новотроицк. Утверждение протокола производится в установленные п. 2.5 Порядка сроки.

2.10. В случае принятия Рабочей комиссией решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта, Рабочей комиссией проводятся переговоры в форме совместных совещаний с инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется Рабочей комиссией и указываются в решении о возможности заключения концессионного соглашения, оформляемого в форме протокола Рабочей комиссии, которое доводится до сведения инициатора проекта структурным подразделением в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня утверждения протокола главой муниципального образования город Новотроицк.

Проведение переговоров осуществляется с привлечением инициатора проекта, а также иных заинтересованных лиц.

Измененные в процессе проведения переговоров условия концессионного соглашения подлежат согласованию с иными заинтересованными лицами в течение срока, установленного для проведения переговоров.

По результатам переговоров проект концессионного соглашения с внесенными изменениями направляется инициатором проекта в адрес администрации.

В трехдневный срок со дня поступления проекта концессионного соглашения Рабочей комиссией согласовывается проект концессионного соглашения, либо принимается решение об отказе в заключении концессионного соглашения, если стороны в результате переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения.

Решение об отказе в заключении концессионного соглашения принимается также в случае, если лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров.

2.11. Рабочая комиссия в течение 1 календарного дня со дня принятия решения, указанного в п. 2.10 Порядка, направляет протокол о рассмотрении предложения инвестора на утверждение главе муниципального образования город Новотроицк. Утверждение протокола производится в установленные п. 2.5. Порядка срок.

2.12. Решение администрации о возможности заключения концессионного соглашения с внесенными изменениями оформляется в форме постановления администрации муниципального образования город Новотроицк.

Подготовка проекта постановления администрации муниципального образования город Новотроицк осуществляется КУМИ в течение 3 дней с даты утверждения протокола Рабочей комиссии.

2.13. При принятии постановления о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении, или согласованных условиях, в десятидневный срок со дня принятия указанного решения КУМИ обеспечивает размещение предложения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте торгов, в целях принятия заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения на данных условиях от иных лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным указанным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» (далее - иные лица).

2.14. В случае если в 45-дневный срок со дня размещения предложения на официальном сайте муниципального образования город Новотроицк и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемыми частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Оформление протокола Рабочей комиссии об итогах размещения предложения осуществляется в течение 5 рабочих дней.

2.15. Администрацией издается постановление о заключении с инициатором концессионного соглашения.

2.16. КУМИ обеспечивает заключение концессионного соглашения с инициатором проекта концессионного соглашения в соответствии с условиями настоящего Положения, с учетом следующих особенностей:

- принятие администрацией решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления осуществляется в течение 30 календарных дней после истечения предусмотренного абзацем 2.14 Порядка 45-дневного срока;

- инициатор проекта до принятия администрацией решения о заключении концессионного соглашения обязан представить в адрес структурного подразделения сведения об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждение возможности их получения.

В течение 5 рабочих дней после принятия администрацией постановления о заключении концессионного соглашения КУМИ направляет проект концессионного соглашения инициатору проекта и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

2.17. В случае если в 45-дневный срок со дня размещения предложения инициатора на официальном сайте муниципального образования город Новотроицк и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на предложенных условиях от иных лиц, соответствующих требованиям действующего законодательства, Рабочей комиссией, в течение 5 рабочих дней, осуществляется рассмотрение заявок и оформление протокола.

2.18. КУМИ в течение 3 рабочих дней с даты рассмотрения заявок осуществляет размещение информации о результатах принятия заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещении о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.19. При поступлении заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения на предложенных условиях от иных лиц, соответствующих требованиям действующего законодательства заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, определенном разделом 4 Положения.

2.20. Принятие решения о заключении концессионного соглашения, подготовке и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения при наличии нескольких заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с разделом 4 Положения.

2.21. В случаях если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, такие предложения рассматриваются в соответствии с разделом 5 Положения.

**3. Порядок подготовки и согласования предложения о заключении концессионного соглашения, когда инициатором выступают структурные подразделения администрации муниципального образования город Новотроицк**

3.1. Инициатива заключения концессионного соглашения может исходить от структурных подразделений администрации муниципального образования город Новотроицк (далее – инициатор).

3.3. Инициатор до направления предложений о включении объекта в Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, проводит анализ целесообразности заключения в отношении объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономическое обоснование, укрупненную финансовую и правовую модель планируемого проекта.

3.4. Предложение инициатора с обоснованием целесообразности заключения в отношении объекта концессионного соглашения направляется главе муниципального образования город Новотроицк в целях организации рассмотрения предложения Рабочей комиссией в порядке и сроки, установленные частью 4 настоящего Порядка.

3.5. Порядок рассмотрения Рабочей комиссией предложения и принятия решения осуществляется в порядке и сроки установленные частью 4 Порядка.

3.6. В случае принятия Рабочей комиссией решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных инициатором условиях, Рабочей комиссией принимается решение о включении объектов в Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3.7. В случаях если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, такие предложения рассматриваются в соответствии с разделом 6 Порядка.

**4. Порядок подготовки решения о заключении концессионного соглашения, подготовки и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения**

4.1. Разработку проекта конкурсной документации и мероприятий по организации конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляет Рабочая комиссия.

4.2. Рабочая комиссия в целях разработки конкурсной документации вправе привлекать структурные подразделения администрации муниципального образования город Новотроицк, муниципальные предприятия и учреждения, организовывать рабочие группы с участием их представителей.

4.3. Принимаемые Рабочей комиссией решения оформляются протоколом, утверждаемым главой.

4.4. КУМИ в течение 50 рабочих дней со дня принятия Рабочей комиссией решения о заключении концессионного соглашения готовит проект правового акта в форме проекта постановления об утверждении конкурсной документации для проведения конкурса.

4.5. Постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк о заключении концессионного соглашения устанавливаются и утверждаются:

- конкурсная документация;

- условия концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

- критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

- вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

- перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

- срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса - срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам.

- уполномоченный орган, осуществляющий принятие от заявителей задатков, возврат суммы задатков заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, заявителю в случае объявления конкурса несостоявшимся, а также участникам конкурса, не признанным победителями конкурса;

- структурное подразделение, осуществляющее контроль за исполнением концессионного соглашения.

4.6. Информация о проведении конкурса размещает на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) КУМИ в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения (постановления) о заключении концессионного соглашения.

4.7. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк создается Конкурсная комиссия.

4.8. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331).

4.9. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

4.10. Документы о деятельности Конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения Конкурсной комиссии, хранятся в КУМИ.

**5. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора**

5.1. Объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, права владения и (или) пользования которыми передаются по концессионному соглашению подлежат техническому обследованию, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Проведение технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, осуществляется КСТДиКХ.

При проведении технического обследования возможно привлечение организации обслуживающей объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

5.2. Предложение инвестора о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования город Новотроицк, представляется по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации и направляется в адрес администрации муниципального образования город Новотроицк.

5.3. Рассмотрение предложения инициатора заключения концессионного соглашения, проектов концессионных соглашений и принятие решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется Рабочей комиссией.

5.4. Рабочая комиссия и лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

5.5. Рассмотрение Рабочей комиссией поступившего предложения о заключении концессионного соглашения производится в порядке и в сроки установленные пунктами 2.3-2.6 Порядка.

5.6. Рабочая комиссия рассматривает такое предложение на предмет:

- наличия объекта(ов) в Реестре муниципального имущества город Новотроицк, наличии прав муниципальной собственности на объект(ы), наличии прав третьих лиц в отношении объекта, замечания и предложения к проекту концессионного соглашения;

- соответствия объектов схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- наличия земельных участков под объектами недвижимости, наличия права муниципальной собственности на земельный участок, прав третьих лиц на него, возможности его передачи концессионеру, предложения и замечания к проекту концессионного соглашения;

- соответствия предложения иным установленным действующим законодательством требованиям.

5.7. Рабочая комиссия вправе направлять предложения о заключении концессионного соглашения либо запрашивать сведения и предложения, необходимые для принятия решения в структурные подразделения администрации муниципального образования город Новотроицк, муниципальные предприятия и учреждения, организации с указанием срока предоставления данных.

5.8. При соответствии представленного предложения о заключении концессионного соглашения утвержденной форме, администрация муниципального образования город Новотроицк в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, направляет такое предложение в орган исполнительной власти, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.9. Ответ органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), относительно согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, поступивший в администрацию муниципального образования город Новотроицк направляется в течение 1 рабочего дня в Рабочую комиссию.

5.10. По результатам рассмотрения предложения Рабочая комиссия готовит протокол:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Указанный протокол Рабочей комиссии направляется главе муниципального образования город Новотроицк на утверждение.

5.11. КУМИ в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения главой муниципального образования город Новотроицк протокола Рабочей комиссии осуществляет подготовку постановления администрации муниципального образования город Новотроицк о возможности заключения концессионного соглашения.

5.12. Постановление о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование Оренбургской области, а третьей стороной является Оренбургская область, если полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы указанному муниципальному образованию в соответствии с законодательством Оренбургской области и если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной таким концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок кценам (тарифам), предложение инициатора заключения концессионных соглашений направляются на согласование в Правительство Оренбургской области.

5.13. Согласование предложения о заключении концессионного соглашения Правительством Оренбургской области (уполномоченном органе) осуществляется в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Оренбургской области.

5.14. При согласовании уполномоченным органом Правительства Оренбургской области возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, администрация муниципального образования город Новотроицк:

- уведомляет в письменной форме лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о принятом решении в 5-дневный срок со дня принятия решения;

- в 10-дневный срок со дня согласования размещает указанное предложение на официальном сайте муниципального образования город Новотроицк и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, установленным [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331).

5.15. В случае если в 45-дневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру, заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331) и разделом 6 Порядка.

5.16. Рабочая комиссия в 10-дневный срок рассматривает предложения о готовности участия в конкурсе на заключение концессионного соглашения на соответствие требованиям, предъявляемым [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331), готовит протокол рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, который направляет в КУМИ.

5.17. КУМИ в 3-дневный срок размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5.18. В случае если в 45-дневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331) к концессионеру, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331).

5.19. Рабочая комиссия в десятидневный срок готовит протокол рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, который направляет в КУМИ.

5.20. По истечении срока, указанного в пункте 5.18 Порядка, КУМИ в течение 30 календарных дней осуществляет подготовку постановления администрации муниципального образования город Новотроицк о заключении концессионного соглашения.

5.21. КУМИ направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления администрации муниципального образования город Новотроицк и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

5.22. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия постановления о заключении концессионного соглашения без торгов в порядке частной инициативы, обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в адрес администрации муниципального образования город Новотроицк подтверждение возможности их получения.

5.23. В случае если в ценовых зонах теплоснабжения единая теплоснабжающая организация выступает с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, порядок заключения соглашения устанавливается [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331).

5.24. Концедентом по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает администрация муниципального образования город Новотроицк.

5.25. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, подписывается главой муниципального образования город Новотроицк.

**6. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, на конкурсной основе**

6.1. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Подготовка решения о заключении концессионного соглашения, подготовки и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляется в порядке установленном частью 4, 5 Порядка, с учетом особенностей, установленных настоящей частью.

6.3. Постановление администрации муниципального образования город Новотроицк о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения издается на основании решения о заключении концессионного соглашения Рабочей комиссии.

6.4. Конкурсная документация о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк.

6.5. КУМИ организует проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

6.6. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам конкурса, проводимого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Порядком, за исключением случаев, предусмотренных [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331).

6.6. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляет Конкурсная комиссия.

6.7. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331).

6.8. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

6.9. В ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с [Федеральным законом «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764), в случае принятия решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, КУМИ обеспечивает извещение в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении единой теплоснабжающей организации, в зоне деятельности которой находятся указанные объекты теплоснабжения, о намерении заключить концессионное соглашение с приложением к извещению конкурсной документации о заключении данного концессионного соглашения.

**7. Заключительные положения**

7.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном [Федеральным законом «О концессионных соглашениях»](http://docs.cntd.ru/document/901941331).

7.2. Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

7.3. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента.

7.4. Сторона, на которую возлагаются обязательства и расходы по регистрации прав владения и пользования переданным имуществом, определяется условиями концессионного соглашения.

7.5. Концедент в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, актуализирует сведения о концессионном соглашении, в том числе о содержащихся в концессионном соглашении целевых показателях, сроках их реализации, об объеме привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, а также обо всех юридически значимых действиях, связанных с концессионным соглашением, в государственной автоматизированной системе «Управление».

7.6. Концессионная плата, установленная в виде платежей, подлежит перечислению концессионером в бюджет муниципального образования город Новотроицк, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, условиями концессионного соглашения.

Председатель комитета по

управлению муниципальным

имуществом администрации

муниципального образования

город Новотроицк Таскаев С.В.