****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ГОРОД НОВОТРОИЦК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## 13.02.2019 г. Новотроицк № 210-п

О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования город Новотроицк

от 24.02.2016 № 326-п«Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от  24  июля  2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от  22  июля  2008  года  № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. В постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 24.02.2016 № 326-п «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Постановление) внести следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. Приложение № 1 к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

1.3. Приложение № 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

2. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Куниртаева А.Р.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гвардеец труда» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.orb.ru](http://www.novotroitsk.orb.ru) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Новотроицк по экономике и инвестициям Степаненко Д.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гвардеец труда».

Первый заместитель главы

муниципального образования

город Новотроицк А.В. Липатов

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  муниципального образования город Новотроицк  от 13.02.2019 № 210-п  Приложение № 1  к постановлению администрации муниципального образования город Новотроицк  от 24.02.2016 № 326-п |

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения
   1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду в целях.
   2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 [№ 135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm)"О защите конкуренции", от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. Формирование и порядок ведения перечня
   1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенный для использования муниципального имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования город Новотроицк (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).
   2. Перечень муниципального имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- наименование имущества;

- общую площадь (кв. метров);

- местонахождение;

- цель использования.

* 1. Перечень формируется и ведется экономическим отделом администрации муниципального образования город Новотроицк согласно приложению № 1 к настоящему положению.

Ведение [Перечня](file:///\\Пашковенко\почта\Отдел%20перспективного%20развития\326-п%20от%2024.02.2016\Приложение%20№%201.docx#Par106) осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных о муниципальном имуществе.

* 1. Информацию о муниципальном имуществе для включения в перечень предоставляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк в срок не позднее 31 января текущего года.
  2. Информация о муниципальном имуществе для включения в перечень должна быть оформлена в соответствии с приложением № 1 к настоящему положению.
  3. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк, с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.
  4. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк;

- наличие государственной регистрации права собственности муниципального образования на вносимое в Перечень имущество;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

- не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;

- не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

- не признано аварийным и подлежащим сносу;

- не относится к жилищному фонду;

- наличие индивидуально-определенных признаков.

2.8. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

1) в течение 12 месяцев со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее – договор);

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

3) прекращение права муниципальной собственности;

4) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

5) сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты;

6) обновление данных об имуществе;

7) в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

* 1. При получении от комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк информации об изменении и дополнении муниципального имущества, муниципальное имущество вносится (исключается) из перечня.
  2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк, в случае изменения сведений, содержащихся в перечне, уведомляет экономический отдел администрации муниципального образования город Новотроицк об указанных изменениях в течение 10 рабочих дней со дня наступления данных изменений, но не позднее 1 ноября текущего года и не позднее чем через 2 месяца после внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.
  3. Внесение изменений и дополнений в перечень производится постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк, в течение 10 рабочих дней со дня, когда экономическому отделу администрации муниципального образования город Новотроицк стало известно об этих изменениях.
  4. Проект постановления администрации муниципального образования город Новотроицк о внесении изменений и дополнений разрабатывает экономический отдел администрации муниципального образования город Новотроицк.
  5. Передача в аренду муниципального имущества или в безвозмездное пользование, внесенного в перечень, производится в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=D83BD0BF8385F469025EA7EC8405FEEB47E7819E20D7E4CA5EA273F69A4C91A7BECCA13DB4304552F8OFE) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Порядок официального опубликования Перечня
   1. Утвержденный перечень муниципального имущества,  а также любые изменения в нем после принятия решения, подлежит обязательному опубликованию в городской газете «Гвардеец труда» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк www.novotroitsk.orb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней.
2. Порядок и условия сдачи муниципального имущества в аренду
   1. Внесенное в перечень муниципальное имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования город Новотроицк.

* 1. Договор аренды муниципального имущества, входящего в перечень, заключается с арендатором на срок не менее 5 (пяти) лет без права сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам, залога арендных прав и внесения его в качестве вклада в уставный капитал. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.
  2. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами муниципального образования город Новотроицк при условии необходимости решения вопросов местного значения.
  3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.
  4. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации  муниципального образования город Новотроицк  от 13.02.2019 № 210-п  Приложение № 1  к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества (объекта недвижимости)\*** | **Общая площадь (кв. метров)** | **Местонахождение** | **Цель использования\*\*** | **Примечание** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

- - - - - - - - - -

\* Для земельных участков указываются кадастровый номер земельного участка.

\*\* Для земельных участков указываются категория земель, вид разрешенного использования.

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению администрации  муниципального образования город Новотроицк  от 13.02.2019 № 210-п  Приложение № 2  к постановлению администрации муниципального образования город Новотроицк  от 24.02.2016 № 326-п |

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества (объекта недвижимости)\*** | **Общая площадь (кв. метров)** | **Местонахождение** | **Цель использования\*\*** | **Примечание** |
| 1 | Встроенное нежилое помещение | 16,1 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Советская, д.111, помещение № 1 |  |  |
| 2 | Встроенное нежилое помещение | 9,1 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Советская, 9,  помещение № 2 |  |  |
| 3 | Встроенное нежилое помещение | 16,3 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Советская, д.111,  помещение № 2 |  |  |
| 4 | Встроенное нежилое помещение | 163,1 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Зеленая, 22 |  |  |
| 5 | Нежилое административное здание | 238,6 | Оренбургская область,  г. Новотроицк, ул. Пушкина/Строителей, д. 24/9 |  |  |
| 6 | Встроенное нежилое помещение | 104,4 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Юных Ленинцев, д. 20, помещение № 1 |  | Предоставлено в аренду ИП Колбинцевой Ю.В. на основании договора от 21.12.2017 № 31/17 |
| 7 | Одноэтажное нежилое здание гаражей | 863,3 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  п. Новорудный, ул. Железнодорожная,  д. 1а, строение 3 |  |  |
| 8 | Встроенное нежилое помещение | 895,7 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Советская, д. 154, помещение № 1 |  |  |
| 9 | Встроенное нежилое помещение | 16,7 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Винокурова, д. 12а, помещение № 1 |  |  |
| 10 | Встроенное нежилое помещение | 490,6 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Мира, д. 28, помещение № 1 |  |  |
| 11 | Встроенное нежилое помещение | 16,5 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Комарова, 7, помещение № 3 |  |  |
| 12 | Встроенное нежилое помещение | 16,5 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Уральская, д. 39, помещение № 1 |  |  |
| 13 | Встроенное нежилое помещение | 108,5 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Юных Ленинцев,  д. 12, помещение № 2 |  |  |
| 14 | Встроенное нежилое помещение | 107,0 | Оренбургская область,  г. Новотроицк,  ул. Зеленая, д. 63, помещение № 1 |  |  |
| 15 | Встроенное нежилое помещение | 110,6 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Зеленая, д. 65, помещение № 1 |  |  |
| 16 | Встроенное нежилое помещение | 65,9 | Оренбургская область,  г. Новотроицк,  ул. Советская, д. 2, помещение № 4 |  |  |
| 17 | Встроенное нежилое помещение | 116,1 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Советская, д. 2, помещение № 1 |  |  |
| 18 | Встроенное нежилое помещение | 107,4 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Зеленая, д. 49, помещение № 1 |  | Предоставлено в аренду ИП Кинстлер Е.А. на основании договора от 31.01.2018  № 03/18 |
| 19 | Нежилое здание гараж | 155,5 | Оренбургская область,  г. Новотроицк,  ул. Гагарина, д. 7 «а» |  |  |
| 20 | Встроенное нежилое помещение | 16,9 | Оренбургская область,  г. Новотроицк,  ул. Марии Корецкой,  д. 4, помещение № 1 |  | Предоставлено в аренду ИП Капленко Е.И. на основании договора от 23.01.2018  № 01/18 |
| 21 | Нежилое здание (двухэтажное) | 803,4 | Оренбургская область,  г. Новотроицк,  ул. Строителей, д. 11 |  | Информация о факте пожара от 30.08.2018  № 1611-2-9-12 отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Орску и городу Новотроицку ГУМЧС РФ по Оренбургской области |
| 22 | Встроенное нежилое помещение | 17,1 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Уральская, д. 20, помещение № 1 |  |  |
| 23 | Встроенное нежилое помещение | 168,7 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Советская, 51 |  | Предоставлено в аренду ИП Максимову М.Н. на основании договора  от 27.12.2017  № 29/17 |
| 24 | Встроенное нежилое помещение | 16,3 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Уметбаева, д. 5А, помещение № 4 |  |  |
| 25 | Встроенное нежилое помещение | 107,0 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Зеленая, д. 33, помещение № 1 |  |  |
| 26 | Нежилое здание стационарный пост ГАИ | 45,5 | Примерно в 2150 м по направлению на юг, от ориентира (административное здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Фрунзе, д. 1 |  |  |
| 27 | Встроенное нежилое помещение | 635,1 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  пер. Химиков/ул. Железнодорожная,  д. 4/67 |  |  |
| 28 | Встроенное нежилое помещение | 107,2 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Винокурова, д. 12, помещение № 2 |  |  |
| 29 | Нежилое помещение | 871,6 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Горького/ Жукова, д. 12/8 |  |  |
| 30 | Встроенное нежилое помещение | 107,3 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Губина, д. 18, помещение № 2 |  |  |
| 31 | Одноэтажное здание хозяйственного блока | 126,3 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Гагарина, д. 11 а |  |  |
| 32 | Встроенное нежилое помещение | 90,7 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Советская, д. 105, помещение № 2 |  |  |
| 33 | Встроенное нежилое помещение | 10,6 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Советская, д. 105, помещение № 3 |  |  |
| 34 | Одноэтажное здание склада, литер Б3 | 399,7 | Оренбургская обл.,  г. Новотроицк,  ул. Орская, д. 4а |  |  |

- - - - - - - - - -

\* Для земельных участков указываются кадастровый номер земельного участка.

\*\* Для земельных участков указываются категория земель, вид разрешенного использования.