

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ГОРОД НОВОТРОИЦК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## 28.01.2019г. Новотроицк №107-п

Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новотроицк

В целях привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям муниципального образования город Новотроицк, в том числе повышения качества муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 13 июля 2015года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить положение о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области, согласно приложению.

2. Определить администрацию муниципального образования город Новотроицк уполномоченным органом на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства.

3.Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Куниртаева А.Р.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гвардеец труда» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк www.novotroitsk.orb.ru в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Новотроицк по экономике и инвестициям Степаненко Д.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гвардеец труда».

Глава муниципального образования

город Новотроицк Д.В. Буфетов

Разослано: Степаненко Д.С., ЭО, КУМИ, ОСО, в дело.

Ю.В. Исаева(134)

М.В. Замаруева (134)

8 экз.

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации муниципального образования  город Новотроицк  от 28.01.2019 № 107-п |

Положение

о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новотроицк

1. Общие положения, термины, цели, задачи, нормативная основа муниципально-частного партнерства

1.1. Настоящее Положение о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новотроицк (далее – Положение) определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления муниципального образования город Новотроицк в муниципально-частном партнерстве, а также формы поддержки развития муниципально-частного партнерства.

1.2. Участие муниципального образования город Новотроицк в проектах муниципально-частного партнерства основывается на принципах:

- законности;

- добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

- равноправия сторон муниципально-частного партнерства;

- открытости и доступности информации по вопросам реализации проектов муниципально-частного партнерства;

- обеспечения равных условий доступа юридическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально-частном партнерстве;

- сбалансированности муниципальных и частных интересов;

- кооперации финансовых, материальных, организационных ресурсов;

- эффективности реализации проектов муниципально-частного партнерства;

- эффективного использования инструментов бюджетного финансирования, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

- разделения ответственности, рисков и достигнутых результатов между сторонами муниципально-частного партнерства;

- прозрачности деятельности сторон муниципально-частного партнерства.

1.3. Термины, используемые в Положении, означают следующее (в алфавитном порядке):

**муниципально-частное партнерство** – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресуров, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенных в соответствии с настоящим Положением и действующим Федеральным законодательством в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

**общественная инфраструктура** – объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей и необходимые для социально-экономического развития муниципального образования город Новотроицк, которые могут быть созданы, обслуживаться, реконструироваться, модернизироваться частными партнерами согласно соглашениям о муниципально-частном партнерстве.

**соглашение о муниципально-частном партнерстве** - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением и действующим Федеральным законодательством.

**участники муниципально-частного партнерства** – муниципальное образование город Новотроицк в лице администрации муниципального образования город Новотроицк (далее – публичный партнер) с одной стороны и юридическое лицо, осуществляющее деятельность на основании соглашения (далее - частный партнер) с другой стороны.

**уполномоченный орган для оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства** - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 17 Федерального закона № 224-ФЗ.

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным и региональным законодательством.

1.4. Целями настоящего Положения являются:

- обеспечение достижения результатов, запланированных органами власти муниципального образования город Новотроицк в рамках реализации государственных программ Оренбургской области и государственных программ Российской Федерации;

- объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, на взаимовыгодной основе для решения вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования город Новотроицк (далее – вопросы местного значения города Новотроицка);

- повышение доступности и улучшение качества продукции (работ, услуг), предоставляемых потребителям на территории муниципального образования город Новотроицк, за счет привлечения средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых программ и проектов в социально-экономической сфере на территории муниципального образования город Новотроицк с использованием средств бюджета муниципального образования город Новотроица (далее – бюджет города) и (или) объектов муниципальной собственности.

1.5. Задачами муниципально-частного партнерства являются:

- привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные и финансовые,в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия, для развития экономики и социальной сферы муниципального образования город Новотроицк.Проводимые мероприятия за счет привлечения частных инвестиций утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.;

- повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк (далее – муниципальное имущество);

- эффективное использование средств бюджета города;

- техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк;

-повышения уровня жизни населения;

- создания нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы муниципального образования город Новотроицк.

1.6. Нормативная основа муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город Новотроицк формируется с учетом требований следующих нормативных правовых документов:

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

- Постановление Правительства Оренбургской области от 19.09.2016 № 671-п «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Оренбургской области при подготовке проектов государственно-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов государственно-частного партнерства, реализации и мониторинге реализации соглашений о государственно-частном партнерстве»;

- Устав муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области.

2. Формы и способы участия муниципального образования город Новотроицк в проектах муниципально-частного партнерства

2.1. Администрация муниципального образования город Новотроицк участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством и нормативно – правовыми актами муниципального образования город Новотроицк.

2.2. Формами муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город Новотроицк являются:

2.2.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк.

2.2.2.Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

2.2.3. Реализация инновационных проектов.

2.2.4. Арендные отношения.

2.2.5. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

2.2.6. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития муниципального образования город Новотроицк.

2.3. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных подпунктами 2.2.1–2.2.6 пункта 2.2 настоящего раздела, заключаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования город Новотроицк.

3. Объекты соглашения

3.1. Объектом соглашения могут являться:

3.1.1. Частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

3.1.2. Транспорт общего пользования;

3.1.3. Объекты железнодорожного транспорта;

3.1.4. Объекты трубопроводного транспорта;

3.1.5.Объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

3.1.6. Гидротехнические сооружения;

3.1.7. Подводные и подземные технические сооружения, переходы, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

3.1.8. Объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

3.1.9. Объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

3.1.10. Объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

3.1.11. Объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;

3.1.12. Мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем.

3.1.13. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;

3.1.14. Объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о развитии сельского хозяйства перечень и определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.1.15. Объекты охотничьей инфраструктуры;

3.1.16. Имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности.

4. Формы муниципальной поддержки развития муниципально- частного партнерства на территории муниципального образования город Новотроицк

4.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства на территории муниципального образованиягород Новотроицк являются:

4.1.1. Информационная и консультационная поддержка.

4.2. Нормативными правовыми актами муниципального образования город Новотроицк могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства на территории муниципального образованиягород Новотроицк.

4.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город Новотроицк, предусмотренных настоящим разделом, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования город Новотроицк.

5. Порядок подготовки, заключения, исполнения и прекращения

соглашения о муниципально-частном партнерстве

5.1. Разработка предложения о реализации проекта муниципально - частного партнерства, рассмотрение его уполномоченным органом, принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, заключение, исполнение и прекращение соглашения о муниципально- частном партнерстве осуществляются в соответствии с Федеральным законом.

5.2. Предложения от юридических лиц, объединений юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляются в администрацию муниципального образования город Новотроицк. Предложение должно содержать следующую информацию:

- описание проекта и обоснование его актуальности;

- цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;

- сведения о публичном партнере;

- проект соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные действующим законодательством, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;

- оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

- прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;

- описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;

- сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;

- иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

5.3. В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного в п. 5.2. настоящего Положения предложения, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и принять одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта. Решение принимается в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае, если публичным партнером принято решение о направлении указанного в п. 5.2. настоящего Положения предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, публичный партнер в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации проекта, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган.

5.5. Уполномоченный орган рассматривает указанные в п. 5.2. настоящего Положения предложения в соответствии с Федеральным законом.

5.6. Решение о реализации проекта принимается главой муниципального образования город Новотроицк при наличии положительного заключения уполномоченного органа в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения.

5.7. На основании решения о реализации проекта публичный партнер в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения. Конкурс проводится в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5.8. Соглашение заключается в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

5.9. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

5.10. Соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

- Элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

- Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

-Сведения об объекте соглашения, в том числе его технико- экономические показатели;

-Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений действующего законодательства, и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения;

-Срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;

-Условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

-Обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

-Порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

-Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

- Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом и соглашением;

- Ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

- Иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

5.11. Помимо условий, предусмотренные пунктом 5.10. настоящего раздела, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

5.12. В соглашение могут быть внесены изменения при наличии согласия публичного партнера ичастного партнера. Условия соглашения, определенные на основании решения о реализации проекта и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены органами государственной власти или главой муниципального образования, принявшими решение о реализации проекта.

5.13. В соглашение могут быть внесены изменения на основании решения суда по требованию одной из сторон соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, соглашением.

5.14. Соглашение прекращается:

5.14.1. по истечении срока действия;

5.14.2. по соглашению сторон;

5.14.3. в случае досрочного расторжения по решению суда;

5.14.4. по иным основаниям, предусмотренным соглашением.

5.15. Досрочное прекращение соглашения осуществляется в случаях и порядке предусмотренных Федеральным законом.

5.16. Контроль исполнения частным партнером условий соглашения осуществляется администрацией муниципального образования город Новотроицк в соответствии с действующим законодательством.

5.17. Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведется администрацией муниципального образования город Новотроицк по форме согласно приложению № 3, к настоящему Положению.

6. Полномочия муниципального образования город Новотроицк в сфере муниципально-частного партнерства

6.1. Глава муниципального образования город Новотроицк в сфере муниципально-частного партнерства осуществляет следующие полномочия:

6.1.1. определяет орган местного самоуправления муниципального образования город Новотроицк, уполномоченный на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства;

6.1.2. принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование город Новотроицк либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования город Новотроицк (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, Оренбургской области);

6.1.3. направляет в орган исполнительной власти Оренбургской области, определенный высшим исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 – 5 статьи 9 Федерального закона.

6.1.4. осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области Российской Федерации, уставом муниципального образования и муниципальными правовыми актами.

6.2. Администрация муниципального образования город Новотроицк уполномочена на осуществление следующих полномочий:

6.2.1. обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

6.2.2. согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

6.2.3. осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

6.2.4. содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

6.2.5. ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6.2.6. обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

6.2.7. представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

6.2.8. осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Оренбургской области Российской Федерации, уставом муниципального образования и муниципальными правовыми актами.

6.3.Главамуниципальногообразованиянаправляетв уполномоченный орган проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Информация о муниципально-частном партнерстве подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк в срок не превышающий двух рабочих дней после подготовки такой информации.

Начальник экономического отдела

администрации муниципального

образования город Новотроицк Ю.В. Исаева

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Положению о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новотроицк |

Перечень мероприятий на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы для социально-экономического

развития муниципального образования город Новотроицк

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № и дата соглашения о муниципально- частном партнерстве | Наименование мероприятия | Сумма, тыс. рублей | | | Всего, тыс. руб. |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Начальник экономического отдела

администрации муниципального

образования город Новотроицк Ю.В. Исаева

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Положению о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новотроицк |

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение

о муниципально-частном партнерстве

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

именуем\_\_ в дальнейшем «Публичный партнер», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(документ, подтверждающий полномочия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

(наименование российского юридического лица)

«Частный партнер», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. Частный партнер обязуется создать полностью или частично за счетсобственных либо привлеченных средств объект соглашения, определенныйниже, осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживаниеданногообъекта, а Публичный партнер обязуется предоставить Частному партнеруправа владения и пользования им для осуществления указанной в Соглашениидеятельности и обеспечить возникновение права собственности Частногопартнера на объект Соглашения при условии соблюдения требований,предусмотренных настоящим Соглашением, стороны также обязуютсяисполнить иные обязательства, которые вытекают из определяющих формумуниципально-частного партнерства элементов Соглашения.

1.2. Объектом настоящего Соглашения о муниципально-частномпартнерстве является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект),включающее в себя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.Объектдолженбытьвозведенпоадресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Основные технические параметры Объекта определяютсяТехнической спецификацией (Приложение №\_\_ к настоящему Соглашению).

1.5. Правом собственности на создаваемый Объект будет обладать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны осуществляют действия, необходимые для государственнойрегистрацииправнаобъект,аименно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные действия)

2. Права и обязанности сторон

2.1. Публичный партнер вправе:

1) требовать и получать от Частного партнера документы,подтверждающие выполнение принятых Частным партнером обязательств поСоглашению;

2) вести переговоры с Частным партнером об условиях Соглашения;

3) требовать от Частного партнера возмещения убытков в случаеухудшения состояния Объекта, которое произошло по вине Частногопартнера;

4) не вмешиваясь в оперативную деятельность Частного партнера и ходреализации Соглашения, осуществлять один раз в год проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера путем привлеченияаудиторской организации и/или независимой консалтинговой компании;

5) в установленном Соглашением порядке получать от Частного партнераинформацию о деятельности Объекта;

6) требовать расторжения Соглашения, возмещения убытков, в случаенеисполнения или ненадлежащего выполнения Частным партнеромобязательств по Соглашению;

7) осуществлять иные права в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации и Соглашением.

2.2. Публичный партнер обязан:

1) обеспечить выкуп результатов деятельности Частного партнера илисофинансирование деятельности Частного партнера из средств местныхбюджетов, в том числе с целью обеспечения минимального дохода отдеятельности Частного партнера по эксплуатации Объекта Соглашения;

2) осуществлять контроль выполнения Частным партнером условийСоглашения по строительству (и эксплуатации) Объекта;

3)ежегоднопредоставлятьотчетнуюинформациюв\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) соблюдать условия, предусмотренные Соглашением;

5) соблюдать иные требования, установленные законодательствомРоссийской Федерации и Соглашением.

2.3. Частный партнер вправе:

1) осуществлять права в отношении Объекта на условиях,предусмотренных Соглашением;

2) получать возмещение затрат, понесенных в связи с исполнениемСоглашения за счет эксплуатации Объекта и (или) в соответствии с бизнес-планом;

3) требовать расторжения Соглашения в случае нарушения Публичнымпартнером его условий и возмещения убытков, вызванных нарушениемобязательств;

4) требовать возмещения убытков в случае, если предложенноеПубличным партнером изменение условий Соглашения влечет убыткиЧастного партнера;

5) привлекать к выполнению работ по строительству (и эксплуатации)Объекта третьих лиц, за действия которых полную ответственность несетЧастный партнер;

6) с письменного согласия Публичного партнера передавать объект впользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действияСоглашения, при условии соблюдения Частным партнером обязательств,предусмотренных Соглашением;

7) обращаться в соответствующие государственные органы для защитысвоих прав и интересов как Частного партнера Объекта;

8) осуществлять разделение рисков между Частным партнером иПубличным партнером в соответствии с настоящим Соглашением;

9) требовать предоставления гарантий прав Сторон в соответствии сФедеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

10) осуществлять иные права в соответствии с законами РоссийскойФедерации и Соглашением.

2.4. Частный партнер обязан:

1) выполнить за свой счет и силами привлеченных подрядныхорганизаций, в установленный Соглашением срок, работы по строительству (иэксплуатации) Объекта в соответствии с законодательством РоссийскойФедерации, техническими нормативными правовыми актами, проектно-сметной документацией, указанной в Приложении № \_\_\_\_ к настоящемусоглашению, и осуществить инвестиции в строительство (и эксплуатацию)Объекта;

2) выбирать и использовать наиболее эффективные, качественные методыи технологии при осуществлении строительства Объекта;

3) обеспечивать качество работ по строительству (и эксплуатации)Объекта путем организации технического надзора и технологическогосопровождения;

4) обеспечить внедрение национальных и международных стандартовменеджмента качества и экологической безопасности;

5) своевременно уплачивать налоги и прочие обязательные платежи вбюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ кместам работ контрольным органам Российской Федерации при выполненииими служебных функций и своевременно устранять выявленные иминарушения;

7) в процессе своей деятельности сохранять объекты культурно-исторического значения, расположенные на территории, используемой подстроительство (и эксплуатацию) Объекта;

8) восстановить участки земли и другие природные объекты, состояниекоторых было нарушено деятельностью Частного партнера по настоящемуСоглашению, до состояния, пригодного для дальнейшего использования всоответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

9) после завершения строительства в установленном порядке обеспечитьввод в эксплуатацию Объекта, оформить право собственности Публичногопартнера на Объект;

10) по окончании срока действия настоящего Соглашения, его досрочногорасторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, вустановленном порядке передать Объект и всю необходимую документациюпо нему Публичному партнеру в надлежащем техническом состоянии исвободным от прав третьих лиц;

11) финансировать объекты социальной сферы, входящие вимущественныйкомплексОбъекта,впорядке,установленномзаконодательством Российской Федерации;

12) в случае принятия решения о ликвидации Объекта нестиответственность за сохранность имущества Объекта до началаликвидационных процедур;

13) соблюдать законодательство Российской Федерации в области труда,занятости населения и охраны окружающей среды;

14) соблюдать действующие стандарты качества при строительстве (иэксплуатации) Объекта;

15) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых длястроительства Объекта;

16) соблюдать иные требования и условия, установленныезаконодательными актами Российской Федерации и настоящим Соглашением.

3. Строительство объекта

3.1. Частный партнер строит объект, проводит необходимые улучшенияобъекта в соответствии с условиями и требованиями, указанными вТехнической спецификации (Приложение № \_\_ к настоящему Соглашению).

3.2. Публичный партнер осуществляет софинансирование строительства(и/или эксплуатации) Объекта в объемах и порядке, определенныхСоглашением, за счет средств, предусмотренных государственным бюджетом,включая внебюджетный фонд.

3.3. Частный (или:Публичный) партнер обязан за свой счет разработать исогласовать с Публичным партнером (или: разработать и передать Частномупартнеру) проектно-сметную документацию для строительства (иэксплуатации) Объекта Соглашения до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

3.4. Публичный партнер обеспечивает Частному партнеру необходимыеусловия для выполнения работ по строительству Объекта, в том числесвободный доступ Частного партнера и уполномоченных им лиц к Объекту.

3.5. При обнаружении Частным партнером не зависящих от сторонобстоятельств, делающих невозможным строительство (и эксплуатацию)Объекта в сроки, установленные Соглашением, Частный партнер в течение\_\_\_\_\_ дней уведомляет Публичного партнера об указанных обстоятельствах вцелях согласования дальнейших действий сторон по исполнению Соглашения.

3.6. Завершение Частным партнером работ по строительству (иэксплуатации) Объекта Соглашения оформляется подписанием сторонамидокумента об исполнении Частным партнером своих обязательств.

4. Порядок предоставления Частному партнеру

земельных участков

4.1. Публичный партнер обязуется заключить с Частным партнеромдоговор аренды (субаренды) земельного участка, на котором будетрасположен Объект (и (или) который необходим для осуществления Частнымпартнером деятельности по настоящему Соглашению) в течение \_\_\_\_календарных дней с даты вступления настоящего Соглашения в силу.

4.2. Договором аренды (субаренды) земельного участка определяютсяусловия передачи Публичным партнером Частному партнеру, эксплуатации ивозврата земельного участка Частным партнером Публичному партнеру.Договор может содержать дополнительные положения в соответствии сзаконодательством Российской Федерации.

4.3. Порядок предоставления права на земельный участок длястроительства объектов, права вторичного землепользования (субаренды), атакже заключения договора аренды земельного участка определяетсяземельным законодательством Российской Федерации.

4.4. Сведения, касающиеся описания земельного участка, в том числе егокадастрового номера, местоположения, площади, описания границ, выпискииз государственного земельного кадастра, оговариваются в настоящемСоглашении.

4.5. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается наосновании договора аренды (субаренды) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Договор аренды (субаренды) земельного участка заключается срокомна \_\_\_\_\_\_ лет.

4.7. Договор аренды (субаренды) земельного участка вступает в силу смоментаегогосударственнойрегистрациивустановленномзаконодательством Российской Федерации порядке.

4.8. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды(субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок всубаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренды)земельного участка.

4.9. Прекращение соглашения о муниципально-частном партнерствеявляется основанием для прекращения договора аренды (субаренды)земельного участка.

4.10. Копии документов, удостоверяющих право собственностиПубличного партнера в отношении земельного участка, предоставляемогоЧастному партнеру по договору аренды (субаренды), прилагаются кнастоящему Соглашению.

4.11. Частный партнер вправе с согласия Публичного партнера (или: невправе) возводить на земельном участке, находящемся в собственностиПубличного партнера, объекты недвижимого имущества, не входящие всостав Объекта, предназначенные для использования при осуществленииЧастным партнером деятельности по настоящему Соглашению.

5. Требования по охране окружающей среды и безопасности

ведения работ

5.1. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей средыЧастный партнер обязан:

1) при производстве работ по строительству Объекта соблюдать иконтролировать соблюдение норм и требований, установленныхнормативными правовыми актами Российской Федерации по безопасностиперсонала, привлеченному для строительства Объекта;

2) обеспечить соблюдение норм и требований, установленныхнормативными правовыми актами Российской Федерации, предъявляемых кбезопасности персонала, привлеченного для обеспечения функционирования(эксплуатации) Объекта;

3) обеспечить соблюдение норм по количеству и химическому составувыбросов в атмосферу и других норм в результате функционированияОбъекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации имеждународными договорами Российской Федерации.

6. Порядок передачи Частным партнером Публичному

партнеру объекта

6.1. По окончании срока действия Соглашения, его досрочногорасторжения и в иных случаях, предусмотренных Соглашением, Частныйпартнер передает Публичному партнеру, а Публичный партнер принимаетОбъект и всю необходимую документацию по нему в течение \_\_\_\_\_\_ дней.

6.2. В случае окончания срока действия Соглашения, а также егодосрочного расторжения после введения Объекта в эксплуатациюпередаваемый Частным партнером Публичному партнеру Объект долженнаходиться в состоянии, указанном в Приложении №\_\_\_ к настоящемуСоглашению, быть пригодным для эксплуатации согласно его профилю и недолжен быть обременен правами третьих лиц.

6.3. В случае досрочного расторжения Соглашения до введения Объектав эксплуатацию передаваемый Частным партнером Публичному партнеруОбъект не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.4. Передача Частным партнером Публичному партнеру Объектаосуществляется по акту приема-передачи Объекта, подписываемомусторонами.

6.5. Публичный партнер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта в случае \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. При уклонении Публичного партнера от подписания акта приема-передачи Объекта по причинам, указанным в п. 6.5 настоящего Соглашения,Частный партнер обязуется принять меры по устранению данных причин.

6.7. Прекращение прав Частного партнера на владение и пользованиеобъектами недвижимого имущества, входящими в состав ОбъектаСоглашения,подлежит государственной регистрации в установленном законодательствомпорядке.Государственная регистрация прекращения указанных правЧастного партнера осуществляется за счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Частного партнера/Публичного партнера)

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые длягосударственной регистрации прекращения указанных прав Частногопартнера, в течение \_\_\_\_ календарных дней с даты прекращения действиянастоящего Соглашения.

7. Риски и их распределение

7.1. Под риском понимается возможное событие, действие и (или)бездействие одного из партнеров либо обоих партнеров, которые могутпривести к негативным последствиям.

7.2. Настоящим Соглашением определены следующие рискимуниципально-частного партнерства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются риски, характерные для данного проекта)

7.3. Распределение рисков по настоящему Соглашению осуществляется всоответствии с принципами:

- справедливого распределения рисков между Публичным и Частнымпартнерами при условии возложения рисков на ту сторону, которая можетнаилучшим образом управлять ими с минимальными затратами;

- учета особенностей исполнения Соглашения;

- учета возможностей партнера по проведению оценки и осуществлениюконтроля за возникновением рисков и их влиянием на выполнение условийСоглашения, своевременному осуществлению мер по управлению ими.

7.4.Вслучаевозникновенияследующихвидоврисков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ответственность за ликвидацию ихпоследствий возлагается на Частного партнера.

7.5.Вслучаевозникновенияследующихвидоврисков:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ответственность за ликвидацию ихпоследствий возлагается на Публичного партнера.

7.6.Вслучаевозникновенияследующихвидоврисков:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ответственностьзаликвидациюпоследствий разделяется между Публичным партнером и Частным партнеромв пропорции \_\_\_\_% к \_\_\_\_% соответственно.

7.7. Для уменьшения вероятности возникновения рисков Сторонамиосуществляются следующие мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответственность за возникновение риска по вине третьих лиц, с которымиу одного из партнеров (либо у обоих партнеров) был заключен договор,возлагается на данных третьих лиц.

7.8. Пересмотр распределения рисков в период действия Соглашения омуниципально-частном партнерстве возможен только при условии согласияобеих сторон.

7.9. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которыеЧастный партнер страхует в установленном законодательством порядке.

7.10. Страхование предусматривается для имущественных рисков ирисков ответственности, связанных с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

7.11. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховыекомпании в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств понастоящему Соглашению стороны несут ответственность, предусмотреннуюнастоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

8.2. При обнаружении одной из сторон несоответствия проектнойдокументации требованиям, установленным настоящим Соглашением,законодательства Российской Федерации, технических регламентов, сторона,обнаружившая данное несоответствие, немедленно предупреждает об этомдругую сторону и на основании решения Публичного партнера до моментавнесения необходимых изменений в проектную документацию Частныйпартнер приостанавливает работу по строительству объекта.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям,установленным настоящим Соглашением, требованиям законодательстваРоссийской Федерации, технических регламентов партнер, разработавшийпроектную документацию, несет ответственность перед другим партнером впорядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнеромза допущенное при строительстве (и эксплуатации) Объекта нарушениетребований, установленных настоящим Соглашением, требованийтехнических регламентов, проектной документации, иных обязательныхтребований к качеству Объекта Соглашения.

В случае обнаружения данного нарушения Публичный партнер в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты обнаружения нарушения направляет Частномупартнеру в письменной форме требование безвозмездно устранитьобнаруженное нарушение с указанием пункта настоящегоСоглашения и/илидокумента, требования которых нарушены, а также возместить причиненныеПубличному партнеру убытки, вызванные нарушением Частного партнера.Приэтомсрокдляустранениянарушениясоставляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.4. Частный партнер несет перед Публичным партнером ответственностьза качество работ по строительству (и эксплуатации) Объекта в течение \_\_\_\_лет со дня передачи Объекта Публичному партнеру.

При обнаружении на Объекте дефектов, вызванных некачественнымстроительством (и эксплуатацией) Объекта Частным партнером, Частныйпартнер устраняет такие дефекты за свой счет в течение \_\_\_\_ дней со дняполучения от Публичного партнера уведомления об обнаруженных дефектахлибо в иной письменно согласованный сторонами срок.

8.5. Возмещение убытков сторон, возникших в результате неисполненияили ненадлежащего исполнения другой стороной обязательств поСоглашению,производитсявследующемпорядке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.6. Частный партнер выплачивает Публичному партнеру всоответствующий бюджет неустойку в виде\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнеромобязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе вслучае нарушения сроков исполнения обязательств по настоящемуСоглашению.

8.7. В соответствии с законодательством РФ Публичный партнервыплачивает Частному партнеру неустойку или возмещает убытки в виде\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вслучаенеисполненияилиненадлежащего исполнения Публичным партнером обязательств, размер исроки по которым оговариваются в настоящем Соглашении.

8.8. Изменение настоящего Соглашения в одностороннем порядкезапрещается, за исключением случаев, предусмотренных законом. Сторонынесут ответственность за изменение в одностороннем порядке условийСоглашения. Если изменение условий осуществления муниципально-частногопартнерства по вине Публичного партнера привело к нанесению ущербаЧастному партнеру, Публичный партнер обязан возместить его посредствомсоответствующих выплат.

8.9. Частный партнер в течение \_\_\_ дней со дня вступления настоящегоСоглашения в силу предоставляет обеспечение исполнения обязательств понастоящемуСоглашениювследующихформах:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей понастоящему Соглашению или приостановить их исполнение снезамедлительным уведомлением другой стороны в случае, когда нарушениедругой стороной своих обязанностей по Соглашению препятствуетисполнению обязанностей, предусмотренных Соглашением.

8.11. В случае несоблюдения одной из сторон взятых обязательств иливслучае ее неспособности выполнить эти обязательства другая сторона вправепотребовать расторжения Соглашения с предупреждением об этом не менеечем за три месяца.

9. Порядок осуществления контроля Публичным партнером

за исполнением Соглашения

9.1. Публичный партнер осуществляет контроль за соблюдением Частнымпартнером условий настоящего Соглашения.

9.2. Основными направлениями контроля являются:

1) эффективность эксплуатации и сохранения профиля объектовСоглашения;

2) увеличение объема и улучшение качества производимых товаров(работ, услуг);

3) снижение себестоимости и повышение доходной части деятельности;

4) соблюдение всех условий и порядков, определенных Соглашением;

5) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасностиведения работ.

9.3. Частный партнер обеспечивает представителям Публичного партнераи контрольным органам беспрепятственный доступ на Объект, а также кдокументации, относящейся к осуществлению деятельности по строительствуОбъекта.

9.4. Частный партнер предоставляет Публичному партнеру отчет обисполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению спериодичностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_ дней со дняокончания отчетного периода. Отчет должен содержать следующие данные:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.5. При обнаружении Публичным партнером в ходе осуществленияконтроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могутсущественно повлиять на соблюдение Частным партнером условийСоглашения, Публичный партнер направляет в письменной форме требованиеоб устранении Частным партнером допущенных нарушений в течение \_\_\_\_дней.

Указанные нарушения подлежат устранению Частным партнером впредусмотренный срок.

9.6. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другуинформацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, инезамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенныхсобытий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей,предусмотренных Соглашением.

10. Условия изменения, дополнения и прекращения Соглашения

10.1. Публичный партнер и Частный партнер имеют право по обоюдномусогласию вносить изменения и дополнения в настоящее Соглашение, неменяющие условия конкурса по созданию Объекта и начальные параметры ихарактеристики Объекта, путем заключения дополнительных соглашений кнастоящему в письменной форме.

Внесение изменений и дополнений в Соглашение, меняющих условияконкурса по созданию Объекта и начальные параметры и характеристикиОбъекта, разрешается после их согласования с конкурсной комиссией изаинтересованными государственными органами.

10.2. Соглашение прекращает действие в случаях:

1) истечения срока действия Соглашения;

2) досрочного расторжения по обоюдному согласию сторон;

3) решения суда;

4) ликвидации Частного партнера;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством РоссийскойФедерации и Соглашением.

10.3. Публичным партнером может быть принято решение ободностороннем изменении условий и/или внесении дополнений в Соглашениеили его расторжении в случаях, когда строительство (и эксплуатация) Объектаугрожает обеспечению национальной и экологической безопасности,здравоохранениюинравственности,аименновслучаях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае принятия Публичным партнером данного решения Публичныйпартнер компенсирует Частному партнеру дополнительные затраты,связанные с изменением условий и/или внесением дополнений в Соглашение,а также возмещает убытки, понесенные Частным партнером в связи срасторжением Соглашения, кроме случаев, когда расторжение или изменениеусловий и/или внесение дополнений в Соглашение вызвано грубойнебрежностью либо нарушением Частным партнером условий Соглашения.

Компенсация указанных затрат или возмещение убытков, понесенныхЧастным партнером, образуются за счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной

деятельности

11.1. Публичному партнеру принадлежат исключительные права наследующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Частнымпартнером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Регистрация прав Публичного партнера на указанные результатыинтеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленномзаконодательством Российской Федерации.

11.2. В целях исполнения Частным партнером обязательств поСоглашению Публичный партнер заключает с Частным партнером договор опередаче на безвозмездной основе Частному партнеру прав пользованиярезультатамиинтеллектуальнойдеятельностивсоответствиисзаконодательством Российской Федерации на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.3. Прекращение Соглашения является основанием для прекращениядоговора о передаче на безвозмездной основе Частному партнеру правпользования результатами интеллектуальной деятельности.

12. Конфиденциальность

12.1. Положения настоящего Соглашения, информация, полученная илиприобретенная какой-либо стороной в процессе выполнения Соглашения,являютсяконфиденциальными.Сторонымогутиспользоватьконфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов,предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны не имеют права передавать конфиденциальнуюинформацию третьим лицам без согласия другой стороны, за исключениемслучаев:

- представленияинформацииназапросысудебныхилиправоохранительных органов в порядке, предусмотренном законодательствомРоссийской Федерации;

- когда информация представляется государственным органам, которыеправомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии сзаконодательством Российской Федерации;

- когда информация представляется третьему лицу, оказывающему услугиЧастному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себяобязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную ииспользовать ее только в установленных сторонами целях, предусмотренныхСоглашением;

- когда информация представляется стратегическому инвестору, с которымЧастный партнер ведет переговоры о привлечении в проект финансовыхсредств, при условии, что стратегический инвестор берет на себяобязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную ииспользовать ее только в целях, предусмотренных Соглашением.

12.3. По всем документам, информации и отчетам, относящимся кпроведению строительства (и эксплуатации) Объекта, устанавливается сроксоблюдения конфиденциальности в \_\_\_\_\_ лет.

13. Форс-мажор

13.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) сторона, пострадавшая от них, в течение \_\_\_\_\_ дней уведомляет обэтом другую сторону путем вручения либо отправки по почте письменногоили электронного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

13.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств сторонынезамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода изсложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимумупоследствий таких обстоятельств.

Если воздействие обстоятельств непреодолимой силы повлекло полноеразрушение Объекта Соглашения с невозможностью либо финансовойнецелесообразностью его восстановления, стороны могут по обоюдномусогласию досрочно расторгнуть Соглашение.

Стороны несут солидарную ответственность за ликвидацию последствийфорс-мажора, если Соглашением не установлено иное.

13.3. При полной или частичной приостановке работ по Соглашению,вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работпродлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с моментапрекращения форс-мажора.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Споры, связанные с исполнением и прекращением настоящегоСоглашения, разрешаются путем переговоров в соответствии с требованиямизаконодательства Российской Федерации.

14.2. Если споры, связанные с исполнением и прекращением Соглашения,не могут быть разрешены путем переговоров, то стороны вправе разрешитьспор в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерациив судебном порядке, а также путем обращения в международный арбитраж всоответствии с законодательным актом Российской Федерации омеждународном коммерческом арбитраже.

15. Сроки действия Соглашения

15.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15.2. Срок начала строительства Объекта «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

15.3. Срок окончания строительства Объекта «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

15.4.Срок использования Частным партнером принадлежащих Публичному партнеру исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

16. Заключительные положения

16.1. Все приложения и дополнения, также дополнительные договоры стретьими лицами, заключенные как в момент подписания настоящегоСоглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являютсяего неотъемлемой частью. Указанные приложения, дополнения идополнительные договоры подписываются полномочными представителямисторон.

16.2. Любая переписка по Соглашению направляется по следующимадресам:

Публичный Партнер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Частный партнер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

16.3. Изменение юридического статуса либо организационно-правовойформы сторон не прекращает действия Соглашения, и все права и обязанностипереходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев,когда стороны изъявят желание расторгнуть Соглашение, изменить его либонормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаныинформировать друг друга об изменении правового статуса, местарасположения и иных реквизитов в \_\_\_\_\_-дневный срок в письменной форме.

16.4. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющихгосударственную и коммерческую тайну, подлежит размещению(опубликованию) на официальном сайте публичного партнера (в)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать официальный сайт Публичного партнера в сети Интернет

/наименование печатного средства массовой информации)

16.5. Соглашение составлено на русском языке в \_\_\_\_ экземплярах,имеющих равную юридическую силу, из них \_\_\_\_ экземпляров дляПубличного партнера и \_\_\_\_\_ экземпляров для Частного партнера.

17. Приложение

17.1. Техническая спецификация (Приложение № \_\_ ).

18. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Публичный партнер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)  Юридический/почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) (подпись)  (М.П. ) | Частный партнер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование российского  юридического лица)  Юридический/почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) (подпись)  (М.П. ) |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к Положению о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новотроицк |

Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве

на территории муниципального образования город Новотроицк

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) района | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико – экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализации проекта (тыс. руб.) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Реализуемые | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Планируемые к реализации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Начальник экономического отдела

администрации муниципального Ю.В. Исаева