

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ГОРОД НОВОТРОИЦК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## 13.12.2017 г. Новотроицк № 2139-п

# [Об утверждении правил формировании реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и порядка заключения инвестиционного договора](http://mobileonline.garant.ru/document?id=27445821&sub=0)

В целях повышения эффективности работы по привлечению инвестиционных ресурсов в экономику города, созданию благоприятного инвестиционного климата, развитию инвестиционной и инновационной деятельности на территории муниципального образования город Новотроицк, руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1.Утвердить правила формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (приложение №1).

2.Утвердить порядок заключения инвестиционного договора (приложение № 2)

3.Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Вискова Г.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления в городской газете «Гвардеец труда», а также размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Новотроицк по стратегическому развитию Че-Юнь-Лин Г.В.

5.Постановление вступает в силу после его официального опубликованияв городской газете «Гвардеец труда».

Исполняющий полномочия главы

муниципального образования

город Новотроицк И.А. Филиппов

Приложение №1

к постановлению администрации муниципального образования город Новотроицк

от 13.12.2017 № 2139-п

Правила  
формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства  
(далее - правила)

1. Настоящие правила определяют порядок включения инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Новотроицк, в реестр приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (далее - реестр).

2. Реестр представляет собой систематизированную базу данных о приоритетных инвестиционных проектах, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Новотроицк, по форме согласно [приложению](#sub_1100) к настоящим правилам и утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк.

3. Претендентами на включение в реестр выступают юридические лица - субъекты инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, поставленные на налоговый учет на территории муниципального образования город Новотроицк в порядке, установленном [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10800200&sub=0) Российской Федерации, реализующие инвестиционные проекты по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, определяемым на основе Программы стратегии развития муниципального образования город Новотроицк до 2020 года и на период до 2030 года, муниципальных программ.

4. Включение инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Новотроицк в реестр, осуществляется после рассмотрения и одобрения его [Общественным советом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=27442176&sub=1000) по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования город Новотроицк, на основании результатов проведенной оценки экономической, бюджетной и социальной эффективности предлагаемого инвестиционного проекта и является поводом представления главе муниципального образования город Новотроицк для заключения [инвестиционного договора](#sub_2100), являющегося основанием для получения мер муниципальной поддержки, предусмотренных действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования город Новотроицк.

5. Копия постановления администрации муниципального образования город Новотроицк о включении инвестиционного проекта в реестр направляется субъекту инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства в течение двух рабочих дней.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование приоритетного инвестиционного проекта, реализуемого субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (далее - проект) | Полное официальное наименование юридического лица - субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, реализующего проект | ИНН юридического лица - субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, реализующего проект | Месторасположение земельного участка, на котором реализуется проект | Реквизиты решения Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства о включении проекта в реестр |
| 1 |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |

Приложение  
к [правилам](#sub_1000) формирования реестра  
приоритетных инвестиционных  
проектов, реализуемых субъектами  
инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства

Форма реестра  
приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства  
(далее - реестр)

Приложение №2

к постановлению администрации муниципального образования город Новотроицк

от 13.12.2017 № 2139-п

Порядок  
заключения инвестиционного договора

1. Инвестиционный договор о реализации инвестиционного проекта (далее - инвестиционный договор) - это гражданско-правовой договор между "Администрацией муниципального образования город Новотроицк" и субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Новотроицк (далее - субъект), представляющим инвестиционный проект, с оказанием поддержки со стороны органов муниципальной власти города Новотроицка в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации муниципального образования город Новотроицк

2. После утверждения постановления администрации муниципального образования город Новотроицк о включении проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов и на основании выбранной на заседании Общественного совета формы поддержки экономический отдел администрации муниципального образования город Новотроицкготовит проект инвестиционного договора и направляет инвестиционный договор, подписанный субъектом, на подпись главе муниципального образования город Новотроицк.

3. Рекомендуемая форма инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта указана в [приложении](#sub_2100) к настоящему Порядку.

4. Реестр инвестиционных договоров ведет экономический отделадминистрации муниципального образования город Новотроицк.

5. Инвестиционный договор является основанием для получения формы муниципальной поддержки, определенной инвестиционным договором, в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации муниципального образования город Новотроицк.

Приложение  
к порядку заключения инвестиционного договора

Рекомендуемая форма

инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. |

Администрация муниципального образования город Новотроицк, в лице главы муниципального образования город Новотроицк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Устава](http://mobileonline.garant.ru/document?id=27422856&sub=1000)муниципального образования город Новотроицк, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Инвестор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании решения Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования город Новотроицк от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются согласованные действия Сторон, направленные на реализацию инвестиционного проекта

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

(наименование проекта)

Срок реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

Начало реализации проекта "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Срок окупаемости проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

Цель реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Месторасположение земельного участка, на котором реализуется инвестиционный проект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязательства и права Сторон

2.1. Администрация и Инвестор обязуются способствовать выполнению договора в полном объеме, для чего в случае необходимости будут информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Договора, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

2.2. Инвестор обязуется обеспечить:

а) раздельное ведение бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

б) выполнение инвестиционного проекта в установленные сроки;

в) достижение обязательных показателей, характеризующих эффективность инвестиционного проекта;

г) выполнение плановых показателей реализации инвестиционного проекта, или инвестиционной программы, характеризующих экономическую, социальную, бюджетную эффективность.

Показатель по объему производства (выполненных работах, оказанных услугах) в натуральном выражении признается неисполненным при отклонении от планового значения на 15 и более процентов;

д) гарантированное минимальное перечисление налогов в бюджетную систему всех уровней \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе в бюджет муниципального образования город Новотроицк \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей;

е) уплату текущих налоговых платежей в бюджеты всех уровней в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10800200&sub=0) Российской Федерации.

2.3. Администрация обязуется оказать меры муниципальной поддержки, предусмотренные действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации муниципального образования город Новотроицк \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется в соответствии с решением Общественного совета по результатам рассмотрения инвестиционного проекта).

2.4. Стороны по взаимному согласию осуществляют корректировку обязательных показателей, характеризующих экономическую эффективность и иную эффективность, объемов и сроков исполнения инвестиционного проекта с внесением соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор и инвестиционный проект не позднее 1 ноября текущего года.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего договора, должны решаться путем переговоров Сторон.

В случае невозможности решить разногласия путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение договора при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, препятствующих выполнению обязательств договора. При наступлении перечисленных обстоятельств Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего договора.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по требованию Администрации в следующих случаях:

а) если Инвестор при невыполнении показателей и обязательств договора не представил обоснованных объяснений о неисполнении договора;

б) если инвестиционный проект исключен из реестра приоритетных инвестиционных проектов;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора, внесение в него изменений и дополнений

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_, муниципальная поддержка предоставляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнениями к договору, подписываются Сторонами и являются неотъемлемыми частями договора.

6. Заключительные положения договора

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования город Новотроицк | | |  | Инвестор | | |
|  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (ФИО) | (подпись) |  | (ФИО) |