

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ГОРОД НОВОТРОИЦК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## 13.12.2017 г. Новотроицк № 2138-п

Об утверждении порядка проведения экспертизы инвестиционных

проектов, претендующих на получение пониженной налоговой ставки

по земельному налогу

В целях повышения эффективности работы по привлечению инвестиционных ресурсов в экономику города, созданию благоприятного инвестиционного климата, развитию инвестиционной и инновационной деятельности на территории муниципального образования город Новотроицк, на основании Закона Оренбургской области от 05.10.2009 № 3119/712-IV-ОЗ «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»,Решения городского Совета депутатов муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области от 24.11.2010 года № 24 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования город Новотроицк», руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение пониженной налоговой ставки по земельному налогу, согласно приложению.
2. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Вискова Г.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления в городской газете «Гвардеец труда», а также размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципальногообразования город Новотроицк по стратегическому развитию Че-Юнь-Лин Г.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в городской газете «Гвардеец труда».

Исполняющий полномочия главы

муниципального образования

город Новотроицк И.А. Филиппов

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации муниципального образования  город Новотроицк  от 13.12.2017 № 2138-п |

Порядок

проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих

на получение пониженной налоговой ставки

по земельному налогу (далее – порядок)

1. Настоящий порядок устанавливает порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение пониженной налоговой ставки по земельному налогу (далее – льготы).

2. Уполномоченным органом за организацию экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение льгот, является экономический отделадминистрации муниципального образования город Новотроицк (далее – уполномоченный орган).

3. Экспертиза инвестиционных проектов, претендующих на получение льгот (далее – экспертиза), осуществляется экономическим отделом администрации муниципального образования город Новотроицк и финансовым управлением администрации муниципального образования город Новотроицк (далее – эксперты).

4. Экспертиза не осуществляется в отношении инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства:

- находящимися в состоянии ликвидации, реорганизации или процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- имеющими неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, по платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

- имеющими задолженность по оплате уставного капитала, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Экспертиза проводится экспертами на основании комплекта документов, полученногоуполномоченным органом от субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (далее – субъект инвестиционной деятельности). Комплект документов содержит следующее:

1) заявку инициатора инвестиционного проекта (инвестора). Форма заявки утверждена постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области от 19.07.2016 №1216-п «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования город Новотроицк»;

2) бизнес-план, утвержденный заявителем и заверенный печатью, который включает в себя;

- титульный лист;

- резюме проекта (краткая характеристика);

- характеристику продукции или услуг;

- положение дел в отрасли;

- анализ рынка;

- производственную деятельность;

- стратегию маркетинга;

- управление реализацией инвестиционного проекта;

- оценку рисков и способы их страхования;

- финансовый план;

- приложения (в случае необходимости, вызванной особенностями проекта).

Бизнес-план разрабатывается на период, превышающий срок окупаемости предстоящих инвестиционных затрат проекта на один год. Расчеты бизнес-плана ведутся в постоянных среднегодовых ценах текущего года;

3) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, а также документы, подтверждающие полномочия единоличного органа управления и главного бухгалтера, в том числе по совершению сделок и подписанию договоров и иных документов от имени заявителя;

4) справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на основании данных налогового органа;

5) справку о том, что заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства (составляется заявителем в свободной форме согласно ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6) доверенность, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Ответственность за полноту, достоверность содержания и правильность оформления представленных документов несет субъект инвестиционной деятельности.

6. Экспертиза инвестиционных проектов с целью оценки эффективности производится в соответствии с методикой проведения экспертизы эффективности инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности на получение пониженной налоговой ставки по земельному налогу*,* согласно приложению №1 к порядку.

7. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия комплекта документов от субъекта инвестиционной деятельности направляет запрос экспертам для проведения экспертизы и подготовки заключения на оценку:

- экономической эффективности инвестиционного проекта – проводит самостоятельно;

- бюджетной эффективности инвестиционного проекта – в финансовое управление администрации муниципального образования город Новотроицк;

- социальной эффективности инвестиционного проекта – проводит самостоятельно.

Срок проведения экспертизы составляет 5 календарных дней со дня поступления запроса от уполномоченного органа.

8. По окончании экспертизы, проводимой экспертами, уполномоченный орган готовит сводную справку оценки эффективности по форме согласно приложению №2 к порядку.

9. Документы, представленные субъектом инвестиционной деятельности, и сводную справку оценки эффективности уполномоченный орган передает на рассмотрение в Общественный совет по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства для принятия решения о предоставлении пониженной налоговой ставки по земельному налогу.

|  |
| --- |
| Приложение №1  к порядку проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение пониженной налоговой ставки  по земельному налогу |

Методика

проведения экспертизы инвестиционных проектов, заявленных субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на получение пониженной налоговой ставки по земельному налогу (далее – методика)

1. Настоящая методика предназначена для проведения экспертизы инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на получение пониженной налоговой ставки по земельному налогу (далее – проведение экспертизы инвестиционного проекта).

2. Проведение экспертизы инвестиционного проекта осуществляется по трем направлениям:

2.1. Социальная эффективность инвестиционного проекта.

Социальная эффективность инвестиционного проекта - наличие положительных социальных последствий реализации инвестиционного проекта. Основными показателями, характеризующими социальную эффективность инвестиционного проекта, являются:

1) количество создаваемых рабочих мест в процессе реализации инвестиционного проекта;

2) прогнозный средний уровень заработной платы работников.

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию социальной эффективности в случае, если:

- в процессе реализации инвестиционного проекта создаются и (или) сохраняются рабочие места или в хозяйственной деятельности субъекта инвестиционной деятельности наблюдается рост производительности труда;

- на протяжении всех этапов реализации инвестиционного проекта уровень заработной платы работников выше уровня МРОТ, а также недопущение превышения уровня инфляции над темпом роста средней заработной платы.

Оценка социальной эффективности производится в соответствии с нижеуказанными критериями:

- количество вновь создаваемых рабочих мест: свыше 100 человек - 3 балла, от 20 до 100 человек - 2 балла, до 20 человек - 1 балл;

- повышение среднемесячной заработной платы в результате реализации инвестиционного проекта: более 15 процентов - 3 балла, от 5 до 15 процентов - 2 балла, менее 5 процентов - 1 балл.

Данные критерии суммируются для итогового значения социальной эффективности.

2.2. Экономическая эффективность инвестиционного проекта.

Оценка экономической эффективности производится в соответствии со следующими критериями:

- суммарный объем капитальных вложений в инвестиционный проект свыше 500 млн. рублей - 3 балла, от 250 до 500 млн. рублей - 2 балла, от 100 до 250 млн. рублей - 1 балл;

- срок окупаемости инвестиционного проекта менее 5 лет - 3 балла, от 5 до 7 лет - 2 балла, от 7 до 10 лет - 1 балл;

- доля собственных средств инвестора в общих расходах на реализацию инвестиционного проекта рассчитывается по формуле:

Д = х 100% , где

СС – объем собственных средств, вложенных в реализацию проекта;

И – общий объем инвестиций проекта

Если доля собственных средств инвестора свыше 30 процентов - 3 балла, от 25 до 30 процентов - 2 балла, от 20 до 25 процентов - 1 балл.

Данные критерии суммируются для итогового значения экономической эффективности.

2.3. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта.

В основе оценки бюджетной эффективности лежит расчет дополнительных поступлений в бюджет муниципального образования город Новотроицк налоговых и неналоговых платежей от реализации проекта в зависимости от объема вложений по инвестиционному проекту.

Коэффициент бюджетной эффективности рассчитывается по формуле:

Кбюдэф= *SUM*ДД/*SUM*ВД, где

*SUM*ДД – сумма дополнительных доходов бюджета города в виде налоговых и иных поступлений в год в связи с реализацией проекта, тыс. рублей;

*SUM*ВД – сумма выпадающих доходов в связи с предоставлением субъектам инвестиционной деятельности льготы в виде пониженной налоговой ставки по земельному налогу, тыс. рублей.

Оценка бюджетной эффективности производится в соответствии со следующими критериями:

-значенииКбюдэфравном или больше0,1 – 3 балла;

- значенииКбюдэфменьше 0,1 – 1 балл.

|  |
| --- |
| Приложение №2  к порядку проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение пониженной налоговой ставки  по земельному налогу |

Сводная справка оценки эффективности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  проекта/  субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства | Значение оценки эффективности | | | Сводная  оценка  эффективности  (СО) |
| Социальная эффективность | Экономическая эффективность | Бюджетная эффективность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Вывод со сводной оценкой эффективности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Интерпретация сводной оценки эффективности:

В случае, если:

0 < СО <9 – низкая оценка эффективности;

9≤ СО <16 – средняя оценка эффективности;

16≤ СО <18 – высокая оценка эффективности.