****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ГОРОД НОВОТРОИЦК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## 24.02.2016 г. Новотроицк № 326-п

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества

муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав

третьих лиц, предназначенного для предоставления его

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от  24  июля  2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от  22  июля  2008  года  № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.
2. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.
3. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Рогожина Н.Ф.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Гвардеец труда» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru), в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Новотроицк по финансово-экономической политике Китибаеву Б.Т.
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гвардеец труда».

Глава муниципального образования

город Новотроицк Ю.Г. Араскин

Разослано: в дело, Липатову А.В., Китибаевой Б.Т., Рогожиной Н.Ф., КУМИ, юридическому отделу.

Китова Ю.В. 62-08-01 10 экз.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации муниципального образования город Новотроицк  от 24.02.2016 № 326-п |

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения
   1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования город Новотроицк), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду в целях.
   2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 [№ 135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm)"О защите конкуренции", от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. Формирование и порядок ведения перечня
   1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенный для использования муниципального имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования город Новотроицк (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).
   2. Перечень муниципального имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- наименование имущества;

- общую площадь (кв. метров);

- местонахождение.

* 1. Перечень формируется и ведется отделом перспективного развития и экономического мониторинга администрации муниципального образования город Новотроицк согласно приложению № 1 к настоящему положению.

Ведение [Перечня](file:///\\Пашковенко\почта\Отдел%20перспективного%20развития\326-п%20от%2024.02.2016\Приложение%20№%201.docx#Par106) осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных о муниципальном имуществе.

* 1. Информацию о муниципальном имуществе для включения в перечень предоставляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк в срок не позднее 31 января текущего года.
  2. Информация о муниципальном имуществе для включения в перечень должна быть оформлена в соответствии с приложением № 1 к настоящему положению.
  3. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк, с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.
  4. Внесение изменений в перечень (исключение из перечня муниципального имущества) производится в следующих случаях:

1. прекращения права муниципальной собственности;
2. возникновения потребности в муниципальном имуществе у органов местного самоуправления муниципального образования город Новотроицк для осуществления своих полномочий.
   1. При получении от комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк информации об изменении и дополнении муниципального имущества, муниципальное имущество вносится (исключается) из перечня.
   2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк, в случае изменения сведений, содержащихся в перечне, уведомляет отдел перспективного развития и экономического мониторинга администрации муниципального образования город Новотроицк об указанных изменениях в течение 10 рабочих дней со дня наступления данных изменений, но не позднее 1 ноября текущего года и не позднее чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.
   3. Внесение изменений и дополнений в перечень производится постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк, в течение 10 рабочих дней со дня, когда отделу перспективного развития и экономического мониторинга администрации муниципального образования город Новотроицк стало известно об этих изменениях.
   4. Проект постановления администрации муниципального образования город Новотроицк о внесении изменений и дополнений разрабатывает отдел перспективного развития и экономического мониторинга администрации муниципального образования город Новотроицк.
   5. Передача в аренду муниципального имущества или в безвозмездное пользование, внесенного в перечень, производится в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=D83BD0BF8385F469025EA7EC8405FEEB47E7819E20D7E4CA5EA273F69A4C91A7BECCA13DB4304552F8OFE) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Порядок официального опубликования Перечня
   1. Утвержденный перечень муниципального имущества,  а также любые изменения в нем после принятия решения, подлежит обязательному опубликованию в городской газете «Гвардеец труда» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк www.novotroitsk.org.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней.
2. Порядок и условия сдачи муниципального имущества в аренду
   1. Внесенное в перечень муниципальное имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования город Новотроицк.

* 1. Договор аренды муниципального имущества, входящего в перечень, заключается с арендатором на срок не менее 5 (пяти) лет без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам, залога арендных прав и внесения его в качестве вклада в уставный капитал. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.
  2. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами муниципального образования город Новотроицк при условии необходимости решения вопросов местного значения.
  3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.
  4. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела перспективного

развития и экономического мониторинга

администрации муниципального

образования город Новотроицк Ю.В. Китова

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества (объекта недвижимости)** | **Общая площадь (кв. метров)** | **Местонахождение** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Начальник отдела перспективного

развития и экономического мониторинга

администрации муниципального

образования город Новотроицк Ю.В. Китова

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации муниципального образования город Новотроицк  от 24.02.2016 № 326-п |

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования город Новотроицк, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества (объекта недвижимости)** | **Общая площадь (кв. метров)** | **Местонахождение** |
| 1 | нежилое помещение | 104,3 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Зеленая, 33, помещение № 1 |
| 2 | нежилое помещение | 109,3 | Оренбургская обл., г. Новотроицк,  ул. Советская, 52 (подвал) |
| 3 | нежилое помещение | 9 | Оренбургская обл., г. Новотроицк,  ул. Советская, 9, помещение № 2 |
| 4 | нежилое помещение | 104,5 | Оренбургская обл., г. Новотроицк,  ул. Гагарина, 14, помещение № 2 |
| 5 | нежилое помещение | 240 | Оренбургская обл.. г. Новотроицк, ул. Родимцева, д. 2 (подвал) |
| 6 | нежилое помещение | 163,1 | Оренбургская обл. г. Новотроицк,  ул. Зеленая, 22 |
| 7 | нежилое помещение | 37 | Оренбургская область,  г. Новотроицк, ул. Марии Корецкой, 20, помещение № 1 |
| 8 | нежилое помещение | 17,1 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, 20, помещение № 1 |
| 9 | нежилое помещение | 125 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, 50 |
| 10 | нежилое помещение | 863,3 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, п. Новорудный,  ул. Железнодорожная, 1а,  строение 3 |
| 11 | нежилое помещение | 895,7 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, 154, помещение № 1 |
| 12 | нежилое помещение | 16,7 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Винокурова, 12а,  помещение № 1 |
| 13 | нежилое помещение | 61,4 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, 69, помещение № 3 |
| 14 | нежилое помещение | 490,6 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Мира, 28, помещение № 1 |
| 15 | нежилое помещение | 111,6 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская,10, помещение № 3 |
| 16 | нежилое помещение | 414 | Оренбургская область,  г. Новотроицк, ул. Советская, 53 |
| 17 | нежилое помещение | 16,5 | Оренбургская обл. г. Новотроицк, ул. Уральская, 39, помещение № 1 |
| 18 | нежилое помещение | 41,1 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская/Комарова, 71/6, помещение № 4 |
| 19 | нежилое помещение | 107 | Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Зеленая, 63, помещение № 1 |
| 20 | нежилое помещение | 110,6 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Зеленая, 65, помещение № 1 |
| 21 | нежилое помещение | 65,9 | Оренбургская область,  г. Новотроицк, ул. Советская, 2, помещение № 4 |
| 22 | нежилое помещение | 107,9 | Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, 13, помещение № 1 |

Начальник отдела перспективного

развития и экономического мониторинга

администрации муниципального

образования город Новотроицк Ю.В. Китова