

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального образования**

**город Новотроицк**

06.05.2015 № 737-п

Об утверждении положения о

порядке размещения нестацио-

нарных торговых объектов на

территории муниципального

образования город Новотроицк

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области от 13.08.2013 № 90 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области», руководствуясь статьями 34, 35 Устава муниципального образования города Новотроицк Оренбургской области:

1. Создать аукционную комиссию по проведению торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк.

2. Утвердить:

2.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новтроицк (приложение № 1).

2.2. Правила организации и проведения торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк (приложение № 2).

2.3. Порядок расчета стоимости начальной цены на продажу права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк (приложение № 3).

2.4. Состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк (Приложение № 4).

3. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Рогожина Н.Ф.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Гвардеец труда» и на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк www.novotroitsk.org.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Новотроицк Немашкалова В.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в городской газете «Гвардеец труда».

Глава муниципального образования

город Новотроицк Г.Д.Чижова

Верно. Главный специалист отдела

организационно-контрольной

работы и делопроизводства Н.В. Суфиярова

Разослано: Немашкалов В.А., ОПРиУ, КУМИ, УАКС, отдел по связям с общественностью, юридический отдел, дело.

Грачёва В.Ю. (121)

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

город Новотроицк

от 06.05.2015 № 737-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории муниципального образования город Новотроицк**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящее положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области от 13.08.2013 № 90 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области» , Земельным кодексом РФ.

1.2.Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк, порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов услуг на территории муниципального образования город Новотроицк.

1.3.Установленный Положением порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением временных торговых точек при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий.

1.4.В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе временные (сезонные) торговые объекты (тонары, палатки, лотки, открытые прилавки, передвижные средства развозной торговли, низкотемпературные прилавки, тележки, бахчевые развалы и елочные базары).

- субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

- схема размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг - специально определенные места для размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, в том числе временного (сезонного) характера, с указанием типа объекта, их специализации, места их расположения, занимаемой ими площади, срока размещения;

**2. Регулирование размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории муниципального образования город Новотроицк**

2.1.В целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования город Новотроицк услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, регулирование размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новотроицк осуществляет от имени администрации города осуществляет отдел потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город Новотроицк, который:

-разрабатывает и представляет на утверждение проекты нормативных документов в сфере торговли;

-разрабатывает схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк с учетом требований, установленных действующим законодательством, а также вносит в нее изменения и дополнения;

-исходя из размеров торговой площади, определенной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк, определяет количество и площадь нестационарных торговых объектов, возможных к размещению на данной торговой площади;

-проводит торги по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов, в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк. Выступает организатором торгов;

-на основании результатов проводимых торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов, заключает договоры в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет регистрацию заключенных договоров и ведет их учет.

2.2.Контроль за размещением объектов нестационарной торговой сети на территории муниципального образования город Новотроицк в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов осуществляют уполномоченные в соответствии с действующим законодательством органы.

**3. Общие требования к размещению нестационарных**

**торговых объектов.**

3.1.Размещение нестационарных торговых объектов территории муниципального образования город Новотроицк осуществляется с учетом необходимости устойчивого развития территории муниципального образования город Новотроицк и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения товарами и услугами.

3.2.Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных администрацией муниципального образования город Новотроицк в соответствии с утвержденной схемой размещения, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам проведенных торгов, в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства.

3.3.Нестационарные торговые объекты осуществляют свою деятельность в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания, санитарными, ветеринарными и противопожарными нормами, правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования города Новотроицк.

**4. Порядок расчетов. Заключение договоров**

4.1.Договоры на приобретение права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новотроицк заключаются по результатам торгов, проведенных в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк .

Победитель торгов по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новотроицк, перечисляет в доход местного бюджета, по установленным организатором торгов реквизитам денежные средства, равные цене приобретения права на размещение данного нестационарного торгового на территории муниципального образования город Новотроицк, с учетом ранее перечисленного задатка, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции), в срок не позднее десяти дней, с даты проведения торгов. Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет цены приобретения права и перечисляется организатором торгов в доход местного бюджета.

4.2.Не позднее десяти дней с даты проведения аукциона оформляется договор на приобретение права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новотроицк.

4.3.Для оформления договора победитель аукциона представляет:

- копию документа, удостоверяющего личность победителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица:

- копии документов, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица действовать от его имени.

4.4.Неявка победителя аукциона в установленный срок для оформления договора, а также задержка оформления договора по вине победителя рассматриваются как отказ от победы в аукционе и, соответственно, получения прав на заключение договора. Победитель аукциона признается уклонившимся, решение о признании его победителем аукциона аннулируется, и аукцион признается несостоявшимся.

4.5.Права и обязанности по договору не подлежат передаче другим юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям.

4.6.Договор может быть расторгнут до истечения срока, на который он заключен. Основанием для досрочного расторжения договора может служить:

- неперечисление на определенный организатором торгов счет денежных средств, равных цене приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта , с учетом ранее перечисленного задатка;

- наличие в работе нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг систематических (два и более раз) нарушений правил торговли, санитарных норм, нарушений общественного порядка, зафиксированных уполномоченными контролирующими органами в установленном законом порядке.

4.7.В случае расторжения и (или) окончания срока действия договора, право на размещение нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг прекращается.

**5. Распределение средств, полученных в результате проведения торгов**

Средства, полученные в результате проведения торгов, направляются в бюджет муниципального образования город Новотроицк.

Начальник отдела

потребительского рынка и услуг В.Ю. Грачёва

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

город Новотроицк

от 06.05.2015 №737-п

**ПРАВИЛА  
организации и проведения торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории муниципального образования город Новотроицк**

# 1. Общие положения

1.1.Настоящие правила организации и проведения торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - правила) регламентируют порядок организации и проведения торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк (далее - торги).

1.2.Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов: открытость, гласность проведения торгов и состязательность участников.

1.3.Предметом торгов является право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк (далее - право).

1.4.Продавцом права является администрация муниципального образования город Новотроицк.

1.5.Торги проводятся в форме открытого аукциона. Критерием определения победителя торгов является предложение максимальной цены за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк.

1.6.Вид торговли и перечень реализуемых товаров, подлежащий размещению в результате заключения договора по итогам проведения торгов, указываются в информационном сообщении о проведении торгов.

1.7.Начальная цена предмета торгов принимается равной величине, рассчитанной в соответствии с порядком расчета стоимости права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк.

Задаток составляет 50% от начальной цены предмета торгов.

Шаг аукциона устанавливается в пределах от 5 до 100 процентов начальной цены и определяется организатором торгов.

# 2. Организатор торгов

2.1. Организатором торгов выступает отдел потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город Новотроицк.

2.2.Формирует лоты в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов . Рассчитывает начальную цену предмета торгов в соответствии с порядком расчета стоимости права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк;

2.3.Рассчитывает шаг аукциона от начальной цены предмета торгов;

2.4.Рассчитывает сумму задатка, определяет предельный срок внесения задатка лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее - претенденты);

2.5.Заключает с претендентами договоры о задатке;

2.6.Определяет место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах;

2.7.Определяет дату, время и место проведения торгов;

2.8.Организует подготовку информационного сообщения о проведении торгов;

2.9.Организует размещение информационного сообщения о проведении и о результатах торгов на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет»;

2.10.Принимает от претендентов заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы;

2.11.Регистрирует заявки по мере их поступления в журнале приема заявок;

2.12.Обеспечивает хранение зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность содержащихся в них сведений до момента их рассмотрения;

2.13.Уведомляет претендентов о принятом аукционной комиссией по проведению торгов (далее – аукционная комиссия) решении о допуске претендента к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе путём размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет» протокола о признании претендентов участниками аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания аукционной комиссией соответствующего протокола;

2.14.Организует проведение аукциона.

# 3. Аукционная комиссия

3.1.Проведение торгов в форме аукциона в соответствии с настоящими

правилами и выявление победителей осуществляет аукционная комиссия.

3.2.Состав аукционной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк.

3.3.Аукционная комиссия:

- в назначенный день рассматривает заявки претендентов и проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

-по результатам рассмотрения заявок принимает решение и подписывает соответствующий протокол о признании претендентов участниками торгов либо об отказе в допуске к участию в торгах;

-присутствует при проведении торгов, по результатам проведения торгов определяет победителя торгов и подписывает протокол аукциона в день их проведения;

-размещает в течение 3-х рабочих дней протокол аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет»;

-принимает решение и подписывает протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если на участие в торгах не было подано ни одной заявки;

-принимает решение и подписывает протокол о признании торгов несостоявшимися при отказе победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота от подписания договора.

3.4.Комиссия по проведению аукциона вправе принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 членов комиссии. Комиссия по проведению аукциона принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

# 4. Информационное сообщение о проведении торгов

4.1.Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет» не менее чем за 10 календарных дней до проведения торгов.

4.2.В информационном сообщении в обязательном порядке должны содержаться следующие сведения:

-предмет торгов с описанием местоположения размещения нестационарного объекта торговли или объекта по оказанию услуг, вида торговли и перечня реализуемого товара;

-дата, время и место проведения торгов;

-порядок приема заявок на участие в торгах, дата начала и окончания

приема заявок и документов от претендентов;

-перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

-требования к представляемым документам;

-дата принятия решения о признании претендентов участниками торгов;

-размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления;

-начальная цена предмета торгов, шаг аукциона;

-критерии определения победителя торгов;

-срок заключения договора – период использования права на размещение нестационарного объекта торговли или объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город Новотроицк (от 1 месяца до 3-х лет);

-контактные телефоны и местонахождение организатора торгов.

4.3.Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении торгов, аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до указанной даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, известив об этом претендентов, подавших к этому сроку заявки на участие в аукционе.

4.4.Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отмене аукциона должно быть размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет».

# 5. Подача заявки на участие в торгах. Требования к претендентам

5.1.Участником торгов может стать юридическое или индивидуальный предприниматель (далее – претендент), предоставивший организатору торгов в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, следующие документы:

-заявку на участие в торгах по форме, указанной в информационном сообщении о проведении торгов;

-копии учредительных документов;

-копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющимся претендентом;

-доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента);

-платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в информационном сообщении;

-справку ИФНС России об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов на дату не ранее даты начала приема заявок на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой справки.

Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не допускается.

5.2.К заявке прилагается подписанная претендентом опись в двух экземплярах предоставленных им документов, один экземпляр которой возвращается претенденту с отметкой работника организатора торгов о принятии документов с указанием даты и времени их получения.

5.3.Заявка претендента регистрируется работником организатора торгов в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

5.4.По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

5.5.Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе вносить в нее изменения.

5.6.Заявки на участие в торгах (по лотам) принимаются организатором торгов в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором торгов не принимаются, о чем работником организатора торгов ставится отметка на описи претендента. При этом заявка с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту под расписку.

5.7.Претендент приобретает статус участника аукциона с момента размещения на [официальном](garantF1://27452898.17) сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет» протокола аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона.

5.8.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-на дату рассмотрения заявок документально не подтверждено (отсутствует) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Аукционная комиссия отстраняет участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения договора, в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в составе заявки на участие в аукционе.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.9.Претендент имеет право отказаться от участия в аукционе в любое время, но не позднее дня признания его участником аукциона.

# 6. Порядок проведения и оформление результатов торгов

# (далее - аукцион)

6.1.Аукцион проводится в день, время и в месте, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

Участники аукциона (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию в комиссии по проведению аукциона. Регистрация начинается в объявленном месте проведения аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Участники аукциона или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя на участие в аукционе.

Зарегистрированным участникам аукциона (их представителям) выдается карточка с номером участника торгов, который соответствует регистрационному номеру участника торгов (аукционная карточка).

Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

6.2.Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии и обеспечивает порядок при проведении аукциона. Протокол аукциона ведет секретарь.

Аукционист и секретарь избираются из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии простым большинством голосов. Во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по залу, разговаривать (задавать вопросы, дискутировать).

Какие-либо переговоры организатора или аукционной комиссии с участниками аукциона во время его проведения не допускаются. Участники аукциона вправе задавать вопросы по процедуре проведения аукциона только до начала аукциона.

6.3.Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, зарегистрировавшихся участников аукциона.

Информация о предмете аукциона должна содержать краткую характеристику предмета торгов – права на размещение нестационарного торгового объекта, с описанием местоположения, начальной цены, шага аукциона и срока размещения объекта.

Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона.

Торги проводятся по каждому лоту отдельно. После объявления аукционистом номера лота и регистрационных номеров участников, допущенных к торгам по данному лоту, участникам торгов объявляется начальная цена лота, шаг аукциона и цена лота, повышенная в соответствии с шагом аукциона.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления аукционистом цены лота, повышенной в соответствии с шагом аукциона.

Аукцион по объявленному лоту считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены лота ни один участник аукциона не поднял аукционную карточку.

Победителем аукциона по объявленному лоту признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет об окончании аукциона по объявленному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота и аукционные номера победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

6.4.В протокол аукциона, заносятся все предложения о цене приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта, с указанием лица предлагающего цену, результаты аукциона. Протокол составляется и подписывается аукционной комиссией и участником аукциона, признанным победителем, в день проведения аукциона.

6.5.В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона организатор торгов возвращает задатки участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участников аукциона, которые сделали последнее и предпоследнее предложения о цене лота. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона, если он им не является.

6.6.Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты приобретенного им права на размещение нестационарного торгового объекта.

6.7.Задаток не подлежит возврату победителю аукциона, если им в установленный срок не оплачено приобретенное на аукционе право на размещение нестационарного торгового объекта не подписан договор.

6.8.Информация о результатах аукциона в течение 3-х рабочих дней размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет».

6.9.Аукцион признается несостоявшимися в случаях, если:

- ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены лота не поднял карточку;

- победитель аукциона, или в случае его отказа участник, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, отказались от подписания договора.

6.10.Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на размещениенестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новотроицк, а внесенный им задаток не возвращается. Решение о признании его победителем аукциона аннулируется, и победителем признается участник, сделавший предпоследнее предложение.

6.11.В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия одного участника аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг (далее – договор) заключается с лицом, которое явилось единственным участником аукциона по начальной цене.

# 7. Оформление прав победителя торгов

7.1.Договор с победителем торгов заключается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона при условии полной оплаты победителем предложенной им цены лота.

При неоплате в установленный срок цены лота, победитель утрачивает

право на заключение договора и такое право предоставляется участнику аукциона, чье предложение о цене лота было предпоследним.

7.2.Победитель торгов после подписания договора должен обратиться в отдел потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город Новотроицк города с заявлением о внесении в торговый реестр нестационарного торгового объекта .

# 8. Разрешение споров

8.1.Участники торгов, выразившие свое несогласие с решением или действиями организатора торгов или комиссии по проведению аукциона, вправе обжаловать их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.Споры, связанные с признанием результатов торгов недействительными, а также с исполнением заключенных на торгах договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела

потребительского рынка и услуг В.Ю. Грачёва

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального образования

город Новотроицк

от 06.05.2015 №737-п

**ПОРЯДОК**

**расчета стоимости начальной цены на продажу права**

**на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории муниципального образования город Новотроицк**

Начальная цена предмета торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк рассчитывается на основании протокола комиссии по размещению нестационарных объектов торговли на территории муниципального образования город Новотроицк (далее - протокол), в котором определено: количество объектов, тип, специализация, площадь предполагаемого к использованию земельного участка по следующей формуле:

**C = S\*c\*Р,** где

**С –** начальная цена предмета торгов (единицы измерения - рубли);

**S –** площадь нестационарного торгового объекта, в соответствии с протоколом (единицы измерения – м 2);

**с** – цена за единицу площади нестационарного торгового объекта, возможного к размещению на площадях, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк, исходя из типа торгового объекта и его специализации в месяц (единицы измерения - рубли);

**Р** – срок заключения договора – период использования права на размещение нестационарного объекта торговли (от 1месяца до 3 лет).

**Цена за единицу площади нестационарных торговых объектов,**

**определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк,**

**исходя из типа торгового объекта и его специализации**

В основу расчёта цены 1 м 2 площади нестационарных торговых объектов, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новотроицк, принят удельный показатель кадастровой стоимости 1 м 2 земель населённых пунктов по муниципальному образованию город Новотроицк, которые используются для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (Постановление Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п) – 1410 рублей 16 копеек в год (117 рублей 51 копейка в месяц).

Для расчёта цены площади нестационарного торгового объекта в зависимости от типа торгового объекта и его специализации применяются повышающие и понижающие коэффициенты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип нестационарного торгового объекта** | **Кадастровая**  **стоимость**  **1 м 2 земель, под объектами торговли** | **Коэффициент** | **Цена за единицу площади**  **в месяц** |
| **Летние кафе** |  |  |  |
| в черте города | 117,51 | 2,0 | 230 рублей |
| за чертой города | 117,51 | 1,0 | 117 рублей |
| **Объекты досуга** |  |  |  |
| в черте города | 117,51 | 0,4 | 47 рублей |
| за чертой города | 117,51 | 0,2 | 23 рубля |
| **Киоски, павильоны** |  |  |  |
| часть города, ограниченная  улицами: ул.Зелёная, ул. Же-лезнодорожная, ул.Советская, ул. Фрунзе | 117,51 | 2,0 | 230 рублей |
| часть города, ограниченная улицами: ул.Советская, ул. Винокурова, пр. Металлургов, ул.Уральская, пр.Комсомольс-кий | 117,51 | 3,0 | 350 рублей |
| часть города, расположенная севернее улиц: ул. Зелёная и ул. Железнодорожная | 117,51 | 1,0 | 117 рублей |
| **Тонары, лотки, открытые прилавки, низкотемпературные прилавки, тележки, изотермические ёмкости** | 117,51 | 3,0 | 350 рублей |
| **Торговые автоматы** | 117,51 | 4,0 | 470 рублей |
| **Бахчевые развалы** | 117,51 | 5,0 | 580 рублей |
| **Ёлочные базары** | 117,51 | 7,0 | 820 рублей |

Начальник отдела

потребительского рынка и услуг В.Ю. Грачёва

Приложение № 4

к постановлению администрации

муниципального образования

город Новотроицк

от 06.05.2015 № 737-п

СОСТАВ

аукционной комиссии по проведению торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования город Новотроицк

(далее – аукционная комиссия)

Председатель комиссии:

Немашкалов Валерий Александрович - первый заместитель главы

муниципального образования город

Новотроицк

Заместитель председателя комиссии:

Грачёва Виктория Юрьевна - начальник отдела потребительского

рынка и услуг администрации муниципального образования город Новотроицк

Члены комиссии:

Зайцева Ирина Алексеевна - начальник юридического отдела

администрации муниципального

образования город Новотроицк

Брызгалов Олег Викторович - начальник отдела коммунального хозяйства, транспорта и связи

администрации муниципального

образования город Новотроицк

Юдина Ульяна Владимировна - ведущий специалист отдела потребительского рынка и услуг

администрации муниципального

образования город Новотроицк

Каюкова Лариса Владимировна - ведущий специалист управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального образования город Новотроицк

Кожемякина Светлана Викторовна - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк

Начальник отдела

потребительского рынка и услуг В.Ю. Грачёва