

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## администрации муниципального образования

## город Новотроицк

02.07.2015 № 1162-п

|  |
| --- |
| Об утверждении положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новотроицк |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк от 09.09.2014 № 1560-п «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие муниципального образования город Новотроицк на 2015-2020 годы», руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новотроицк согласно приложению.   
    2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 01.04.2013 № 638-п «Об утверждении положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новотроицк».

2.2. Постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 07.06.2013 № 1152-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 01.04.2013 № 638-п».

3. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Рогожина Н.Ф.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Гвардеец труда» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Новотроицк по управлению муниципальным имуществом, финансам и экономике Маутханову Г.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Гвардеец труда».

Глава муниципального

образования город Новотроицк Г.Д. Чижова

Верно. Главный специалист отдела

организационно-контрольной

работы и делопроизводства Н.В. Суфиярова

Разослано: дело, Маутханова Г.В., юридический отдел, отдел по связям с общественностью, структурные подразделения

Китова Ю.В. 62 08 01

М.Н.А.

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению  администрации муниципального  образования город Новотроицк  от 02.07.2015 № 1162-п |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НОВОТРОИЦК**

**1. Общие положения**

1.1 Для развития инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Новотроицк необходимо обеспечить муниципальную поддержку инвестиционной деятельности во всех отраслях, где для этого сформировались рыночные условия. Необходимо обеспечить условия, когда инвестиционные проекты будут осуществляться из внебюджетных источников, а средства бюджета использоваться на подготовку инвестиционных предложений, бизнес-планов инвестиционных проектов, экспертизу экономической эффективности инвестиционных проектов, то есть на информацию, призванную привлечь потенциальных инвесторов.

1.2 На сегодняшний день в муниципальном образовании город Новотроицк не достаточно развит инструментарий государственно-частного партнерства (далее – ГЧП). В широком понимании – это любое взаимодействие власти и бизнеса по достижению взаимовыгодных социальных или экономически значимых целей. Внедрение механизмов ГЧП способно существенно улучшить инвестиционный климат на территории муниципального образования город Новотроицк и служить дальнейшей основой развития инвестиционной привлекательности.

1.3. Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новотроицк (далее – Положение) направлено на стимулирование инвестиционной деятельности, регулирование предоставления муниципальной поддержки участникам инвестиционной деятельности для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования город Новотроицк.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности при решении вопроса о предоставлении муниципальной поддержки являются:

* производство продукции, товаров, работ, услуг;
* строительство и ремонт объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе индивидуального жилищного строительства, социального, природоохранного и экологического назначения;
* инновационная деятельность.

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Участники инвестиционной деятельности (далее - Участники) - юридические лица любых организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, реализующие на территории муниципального образования город Новотроицк инвестиционные проекты, также инвесторы, банки, страховые компании и другие кредитные организации, осуществляющие инвестиционные вложения в социально значимые для города проекты.

Инвесторы - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, иностранные государства, осуществляющие или предполагающие осуществлять вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций.

Допускается объединение средств инвесторами для осуществления совместного инвестирования.

Пользователи объектов инвестиционной деятельности (далее - Пользователи) - юридические лица и филиалы, осуществляющие производственную и иную деятельность на указанных объектах. Пользователи являются участниками инвестиционной деятельности, которые в целях настоящего Положения выделены в отдельную категорию. Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть сами инвесторы.

Инвестиционный проект - совокупность документов, включающих обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.

1.4.Социально значимыми для муниципального образования город Новотроицк инвестиционными проектами являются проекты, которые осуществляют:

1. содействие росту производства и его научно-техническому развитию, улучшению благосостояния жителей муниципального образования город Новотроицк;
2. влияние на структурную перестройку экономики муниципального образования город Новотроицк, посредством переориентации производства и формирования новых межотраслевых связей действующих и создаваемых организаций;
3. решение социальных проблем в масштабе муниципального образования город Новотроицк;
4. соблюдение экологической безопасности в масштабе муниципального образования город Новотроицк.

1.5. Участники инвестиционной деятельности обязаны:

1. осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципального образования город Новотроицк, в соответствии с настоящим Положением, а также с утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);
2. использовать средства, направляемые на инвестиции (включая капитальные вложения), по целевому назначению.

**2. Полномочия органов местного самоуправления**

1. К полномочиям Администрация муниципального образования город Новотроицк относится:

а) разработка и принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;  
 б) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию муниципального образования город Новотроицк муниципального образования;   
 в) разработка и реализация инвестиционных программ муниципального образования;  
 г) определение порядка подготовки и проведения отборов инвестиционных проектов на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

д) осуществление иных полномочий в вопросах поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

**3. Осуществление инвестиционной деятельности**

1. Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.
2. Инвесторы самостоятельно определяют объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекают на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиций.
3. Инвесторы вправе передавать свои права по инвестициям и их результатам гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном порядке.
4. Инвесторы имеют иные права, предусмотренные договором и (или) контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.
5. Инвесторы обязаны:

* осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципального образования город Новотроицк;
* представлять органам местного самоуправления информацию, необходимую для поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями;
* использовать средства поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению.

1. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.
2. Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения инвесторов, является инвестиционный договор, заключаемый между ними в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
3. При осуществлении договорных отношений между инвесторами не допускается вмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.
4. Инвесторы в случае несоблюдения требований действующего законодательства, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с заключенными договорами, инвестиционными соглашениями, гарантийными соглашениями, несут имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством.
5. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
6. Спор иностранного инвестора, возникший в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования город Новотроицк, разрешается в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и законами Оренбургской области в судебном порядке.
7. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:

* собственные средства инвесторов;
* заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;
* привлеченные средства, получаемые от продажи эмитируемых акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц;
* средства, выделяемые из бюджетов всех уровней и других источников;
* иностранные инвестиции;
* иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

**4. Поддержка инвестиционной деятельности**

1. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции стимулируют инвестиционную деятельность, способствуют расширению информационного поля в интересах потенциальных и осуществляющих деятельность субъектов инвестиционной деятельности и обеспечивают им доступ к такому полю, развивают правовую базу, регулирующую инвестиционную деятельность.
2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется c соблюдением требований действующего законодательства в формах:
3. предоставления муниципальной гарантии (в порядке установленном решением городского Совета депутатов муниципального образования город Новотроицк от 28.09.2010 № 63 «О порядке предоставления муниципальной гарантии муниципального образования город Новотроицк» (с изменениями от 27.09.2013 № 437);
4. финансирования программ (возможно при наличии средств в местном бюджете);
5. предоставления инвесторам льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
6. сопровождения специалистами администрации муниципального образования город Новотроицк инвестиционных проектов, получивших поддержку;
7. предоставления правовых гарантий, консультативная помощь.

Положения пункта 4.2. (за исключением подпункта "д") распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности.

1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

* осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования город Новотроицк;
* не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и финансового управления администрации муниципального образования город Новотроицк;
* не находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

1. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию муниципального образования город Новотроицк на имя главы муниципального образования город Новотроицк пакет документов в порядке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк.

4.5. Рассмотрение пакетов документов инвесторов и отбор инвестиционных проектов, принятие по ним решений осуществляется согласно порядку, утверждённому постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк.

4.6. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается договор о предоставлении мер муниципальной поддержки, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства.

1. Правовые гарантии предусматривают:

* обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
* доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;
* гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

**5. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью**

1. Администрация муниципального образования город Новотроицк по решению главы муниципального образования город Новотроицк в пределах своих полномочий, в рамках проведения мониторинга реализации инвестиционных проектов проводит проверки предприятий-инвесторов в части соблюдения ими условий договора о предоставлении мер муниципальной поддержки и требований настоящего Положения. Мониторинг реализации инвестиционных проектов осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк.
2. В случае невыполнения условий договора о предоставлении мер муниципальной поддержки, требований настоящего Положения, а также отказа предприятия-инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, администрация муниципального образования город Новотроицк принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке с предоставлением письменного уведомления лица, получившего меру муниципальной поддержки.

При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.

И.о. начальника отдела перспективного

развития и экономического мониторинга

администрации муниципального образования

город Новотроицк Н.А. Маркова