

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## администрации муниципального образования

## город Новотроицк

30.06.2015 № 1138-п

|  |
| --- |
| «Об утверждении положения о реестре инвестиционных площадок муниципального образования город Новотроицк» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 10.09.2013 № 767-пп «Об утверждении государственной программы "Экономическое развитие Оренбургской области" на 2014 - 2015 годы и на перспективу до 2020 года», постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк от 09.09.2014 № 1560-п «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие муниципального образования город Новотроицк на 2015-2020 годы», в соответствии со статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить положение о реестре инвестиционных площадок муниципального образования город Новотроицк согласно приложению.   
 2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 07.06.2013 № 1153-п «Об утверждении положения о реестре инвестиционных площадок муниципального образования город Новотроицк».

3. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Рогожина Н.Ф.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гвардеец труда» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Новотроицк по управлению муниципальным имуществом, финансам и экономике Маутханову Г.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в городской газете «Гвардеец труда».

Глава муниципального

образования город Новотроицк Г.Д. Чижова

Разослано: дело, Маутханова Г.В., юридический отдел, отдел по связям с общественностью, КУМИ

Китова Ю.В. 62 08 01

М.Н.А.

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации муниципального образования город Новотроицк  от\_30.06.2015\_№\_\_1138-п\_\_\_\_\_\_ |

**Положение**

**о реестре инвестиционных площадок**

**муниципального образования город Новотроицк**

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок муниципального образования город Новотроицк (далее - реестр).

Целью формирования и ведения реестра является создание информационной основы привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципального образования город Новотроицк посредством организации системы учета инвестиционных площадок.

1.2.\_Реестр размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети Интернет.

1.3. Инвестиционная площадка – территория, расположенная в границах одного или более земельных участков (в т.ч. имеющая объекты незавершенного строительства, производственные мощности, целостные имущественные комплексы, инфраструктурные объекты и т.д.), предоставляемая в соответствии с требованиями действующего законодательства инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта.

Реестр инвестиционных площадок муниципального образования город Новотроицк - перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных базах и иных объектах, расположенных на территории муниципального образования город Новотроицк, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию муниципального образования город Новотроицк.

1.4.\_Реестр утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк.

II. Порядок формирования и ведения реестра

2.1.\_Реестр формируется и ведется отделом перспективного развития и экономического мониторинга администрации муниципального образования город Новотроицк согласно приложению № 1 к настоящему положению.

2.2.\_Информацию о инвестиционных площадках для включения в реестр предоставляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк.

2.3.\_Информация о инвестиционных площадках для включения в реестр должна быть оформлена в соответствии с приложением № 2 к настоящему положению.

Все строки инвестиционного паспорта площадки должны быть заполнены. В строках, не содержащих информацию, проставляется прочерк.

2.4. При получении от комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк информации об изменении статуса, изменения целевого назначения и (или) категории земельного участка, об использовании земельных участков для реализации инвестиционного проекта или использования иным образом, исключающим возможность использования земельного участка для реализации проектов, инвестиционная площадка исключается из реестра.

2.5. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк в случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционной площадки, уведомляет отдел перспективного развития и экономического мониторинга администрации муниципального образования город Новотроицк об указанных изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений.

2.6. Внесение изменений в реестр осуществляется отдел перспективного развития и экономического мониторинга администрации муниципального образования город Новотроицк в течение 30 календарных дней с момента получения соответствующей информации.

Начальник отдела перспективного развития

и экономического мониторинга администрации

муниципального образования город Новотроицк Ю.В. Китова

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к положению о реестре инвестиционных площадках муниципального образования город Новотроицк |

**Реестр инвестиционных площадок**

**муниципального образования город Новотроицк**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  площадки | Месторасположение  площадки | Форма собственности | Наличие зданий и сооружений на территории площадки | Площадь, га | Наличие инфраструктуры │  (+/-) | | | | | |
| водо  снабжение | электроэнергия | отопление | канализация | газ | Очистные сооружения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начальник отдела перспективного развития  и экономического мониторинга администрации  муниципального образования город Новотроицк Ю.В. Китова | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к положению о реестре инвестиционных площадках муниципального образования город Новотроицк |

ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | | | | | | | | | | | | | |
| Тип площадки (краткое описание) | | | | | | | |  | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | | |  | | | | | |
| Наименование, адрес владельца | | | | | | | |  | | | | | |
| Форма владения **землей** и зданиями (собственность,  аренда, другая) | | | | | | | |  | | | | | |
| Лицо для контактов | | | | | | | |  | | | | | |
| Должность | | | | | | | |  | | | | | |
| Телефон | | | | | | | |  | | | | | |
| Факс | | | | | | | |  | | | | | |
| Электронная почта | | | | | | | |  | | | | | |
| Веб-сайт | | | | | | | |  | | | | | |
| II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес площадки | | | | | | | |  | | | | | |
| Расположение на территории действующей организации | | | | | | | |  | | | | | |
| В черте города | | | | | | | |  | | | | | |
| В охранной зоне объектов культурного наследия  (памятников истории и культуры)  Непосредственно в объектах культурного наследия | | | | | | | |  | | | | | |
| Удаленность от автомагистрали, км | | | | | | | |  | | | | | |
| Удаленность от аэропорта, км | | | | | | | |  | | | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные,  сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них  (метров или км) | | | | | | | |  | | | | | |
| Расстояние до близлежащих жилых домов  (метров или километров) | | | | | | | |  | | | | | |
| III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь, га | | | | | | | |  | | | | | |
| Возможность расширения | | | | | | | |  | | | | | |
| Наличие ограждений (есть, нет) | | | | | | | |  | | | | | |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | | | | | | | |  | | | | | |
| Вид грунта | | | | | | | |  | | | | | |
| Уровень грунтовых вод, м | | | | | | | |  | | | | | |
| Глубина промерзания, м | | | | | | | |  | | | | | |
| Возможность затопления во время паводков | | | | | | | |  | | | | | |
| IV. ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | | Единица  измерения | | Мощность | Возможность увеличения  мощности подачи (до) | | | Возможность  периодического  отключения | | Примечание | |
| Водоснабжение | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |
| Электроэнергия | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |
| Отопление | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |
| Канализация | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |
| Газ | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |
| Очистные  сооружения | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |
| V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | |  | | | | | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | |  | | | | | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | |  | | | | | | | | |
| VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | | | | | | |
| Название объекта | Площадь, кв.м | | Этажность | | | Высота  потолка, м | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности, (% или иное) | | Год  постройки и оценка  текущего  состояния | | Как используется в  настоящее время,  (% или иное) |
|  |  | |  | | |  |  | |  | |  | |  |
| VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ (Численность населения ближайшего населенного  пункта) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Начальник отдела перспективного развития  и экономического мониторинга администрации  муниципального образования город Новотроицк Ю.В. Китова | | | | | | | | | | | | | |