



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования город Новотроицк

29.04.2013 № 890-п

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан муниципального образования город Новотроицк из аварийного жилищного фонда» на 2013-2015 годы

В рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьями 34, 35 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан муниципального образования город Новотроицк из аварийного жилищного фонда» на 2013-2015 годы согласно приложению.
2. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Рогожина Н. Ф.) обеспечить публикацию настоящего постановления в газете «Гвардеец труда».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Новотроицк Немашкалова В.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Новотроицк

Г.Д.Чижова

Верно. Главный специалист отдела
организационно-контрольной работы и
делопроизводства



Н.В.Суфиярова

Разослано: УАКС, комитет по управлению муниципальным имуществом, жилищный отдел, юридический отдел (2 экз.), ОСО, дело

Рудометов О. Б

62 09 38 Б.К.



Приложение

к постановлению администрации
Муниципального образования
город Новотроицк

от 29.04.2013 № 890-н

Муниципальная адресная программа

**"Переселение граждан муниципального образования город Новотроицк
из аварийного жилищного фонда" на 2013-2015 годы**
(далее – Муниципальная программа по переселению граждан)

Паспорт муниципальной программы по переселению граждан

Наименование программы	«Переселение граждан муниципального образования город Новотроицк из аварийного жилищного фонда» на 2013-2015 годы
Заказчик	Администрация муниципального образования город Новотроицк
Основные разработчики	Управление архитектуры и капитального строительства администрации муниципального образования город Новотроицк
Цели и задачи	<p>Основными целями муниципальной программы по переселению граждан являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными;- стимулирование реформирования жилищно-коммунального комплекса. <p>Основными задачами муниципальной программы по переселению граждан являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее -Фонд);-подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- регулирование отношений между Фондом и муниципальным образованием город Новотроицк.
Срок реализации	2013-2015 годы
Перечень основных мероприятий	- формирование перечня многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с фактическим износом в процессе их эксплуатации;

- обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы по переселению граждан с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- определение объема долевого финансирования за счет средств областного и (или) местного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- формирование планируемых показателей выполнения муниципальной программы по переселению граждан.

- привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации муниципальной программы по переселению граждан

Исполнители

Администрация муниципального образования город Новотроицк

Объем долевого финансирования

Общий объем финансирования по муниципальной программе переселения граждан в 2013-2015 годах

- 65 169 520 рублей

В том числе:

2013 год – 0 рублей

2014 год- 65 169 520 рублей, в том числе:

- 19 057 519 рублей – средства Фонда (прогнозно)

- 46 112 001 рублей – средства областного бюджета (прогнозно)

2015 год – 0 рублей

Ожидаемые конечные результаты

- Снижение расходов граждан, бюджета муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- переселение 81 семьи, проживающей в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, площадью 2319,2 кв.м.

Система организации контроля

Общий контроль за ходом исполнения муниципальной программы по переселению граждан осуществляет администрация муниципального образования город Новотроицк

1. Содержание проблемы

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причиной ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должно привести к снижению этих показателей.

В соответствии со статьями 86,89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение о сносе такого дома. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям и могут находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу влечет обязанность органов местного самоуправления по изъятию жилых помещений в указанном доме у собственников в случае, если собственники сами в разумный срок не осуществили снос такого дома.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных и внебюджетных расходов.

Консолидация бюджетных средств, внебюджетных источников, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Настоящая муниципальная программа по переселению граждан подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования город Новотроицк, при условии соблюдения установленного законодательством порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу.

В целях оказания помощи гражданам и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предполагается участие Фонда, органов власти Оренбургской области в мероприятиях по переселению из аварийного жилищного фонда путем привлечения на эти цели бюджетных и внебюджетных финансовых средств различных уровней.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы по переселению граждан

Муниципальная программа по переселению граждан разработана с целью получения финансовой поддержки Фонда муниципальному образованию город Новотроицк, выполнившему условия реформирования жилищно-коммунального хозяйства согласно статье 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Основными целями муниципальной программы по переселению граждан являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными;
- стимулирование реформирования жилищно-коммунального комплекса.

В рамках реализации муниципальной программы по переселению граждан будут решаться следующие основные задачи:

- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам;
- регулирование отношений между Фондом, Правительством Оренбургской области и администрацией муниципального образования город Новотроицк.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы по переселению граждан

Срок реализации муниципальной программы по переселению граждан – 2013-2015 годы.

В рамках настоящей муниципальной программы по переселению граждан в 2013-2015 годах подлежат отселению в соответствии с заявкой, представленной в Фонд 9 многоквартирных дома общей площадью 2319,2 кв.м. по перечню согласно приложению 1 к настоящей муниципальной программе по переселению граждан.

4. Основные направления реализации муниципальной программы по переселению граждан

1. При реализации мероприятий муниципальной программы по переселению граждан необходимо исходить из следующих положений:

- принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащий сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующим способом:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено).

3. Предоставление гражданам жилых помещений осуществляется:

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дополнительное финансирование расходов осуществляется за счет средств местного бюджета в следующих случаях:

- приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством регионального развития Российской Федерации для Оренбургской области на 1 квартал 2013 года в размере 28 100 рублей за 1 кв.м.

- предоставление гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

4. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

- оказание консультативной поддержки по вопросам реализации муниципальной программы по переселению граждан, проведение выборочных проверок целевого использования средств, предусмотренных муниципальной программой по переселению граждан;

- выявление незавершенных строительством жилых домов с высокой степенью готовности, строительство нового жилья.

- установка очередности сноса аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий, оформление соглашений с организацией-застройщиком на выделение жилых помещений во вновь строящихся домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в

муниципальной программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации.

5. Осуществление сбора и обобщения информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и использовании освобожденных земельных участков для строительства новых объектов градостроительной деятельности и иных целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Разработка механизма контроля за использованием освобожденных земельных участков.

5. Объем и источник финансирования муниципальной программы по переселению граждан

Размер долевого финансирования мероприятий муниципальной программы по переселению граждан за счет средств Фонда и средств областного бюджета установлен в соответствии с требованиями Федерального закона.

Источники финансирования	Соотношение финансирования, %	2013-2015 годы (рублей)
2013 год		
Средства областного бюджета (прогнозно)	0	0
Средства Фонда (прогнозно)	0	0
Итого:	0	0
2014 год		
Средства областного бюджета (прогнозно)	70,757	46 112 001
Средства Фонда (прогнозно)	29,243	19 057 519
Итого:	100	65 169 520
2015 год		
Средства областного бюджета (прогнозно)	0	0
Средства Фонда (прогнозно)	0	0
Итого:	0	0
Всего за 2013-2015 гг.	100	65 169 520

Общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренным муниципальной программой по переселению граждан способом переселения, в 2013-2015 годах составляет 65 169 520 рублей.

При этом планируется ликвидировать 2 319,2 кв. м общей площади аварийных жилых помещений.

При выбранном способе переселения граждан – приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено) - предельная стоимость одного квадратного метра составляет не более 28 100 рублей.

6. Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации муниципальной программы по переселению граждан

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации муниципальной программы по переселению граждан будет производиться на основе системы индикаторов, которые должны представлять собой количественные показатели. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и в количестве аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района с целью уточнения или корректировки поставленных задач. Муниципальная программа по переселению граждан носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

В результате реализации муниципальной программы по переселению граждан планируется переселить 177 гражданина из 9 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и непригодными для проживания до 01 января 2012 года.

Так же критериями эффективности расходования бюджетных средств должны служить:

- объемы строительства жилищного фонда для муниципальных нужд;
- сокращение аварийного жилищного фонда;
- комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Оценка результативности действия муниципальной программы по переселению граждан будет проводиться ежегодно по результатам отчетного года.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		Номер	Дата						Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по МО г. Новотроицк за 2013-2015 гг.:		3	Х	Х	Х	177	177	2356,2	81	41	12	2319,2	1108,8	1210,4	16	17	18	19	20
Итого по МО г. Новотроицк за 2013 г.:		Х	Х	Х	Х	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МО г. Новотроицк за 2014 год						177	177	2356,2	81	41	40	2319,2	1108,8	1210,4	65169520	19057519	46112001		11890767
1	Ул. Восточная полюна,4	30	06.12.2006	2014	2015	10	10	169,5	5	1	4	169,5	44,5	125	4762950	1392829	3370121		857331
2	Ул. Горького,38	12	06.12.2006	2014	2015	8	8	156,9	4		4	119,9		119,9	3369190	985252	2383938		539070
3.	Ул. Горького,42	25	06.12.2006	2014	2015	9	9	109,1	3		3	109,1		109,1	3065710	896505	2169205		490514
4.	Ул. Школьная,10	35	23.11.2010	2014	2015	27	27	365,6	17	16	1	365,6	334	31,6	10273360	3004238	7269122		1849205
5.	Ул. Мира,17-а	б/н	02.12.2011	2014	2015	25	25	503,8	15	14	1	503,8	454,6	49,2	14156780	4139867	10016913		2689788
6.	Ул.Ломоносова,18	б/н	07.12.2011	2014	2015	19	19	265,8	8	7	1	256,8	219,1	37,7	7216080	2110198	5105882		1371055

7.	С. Пригорное, ул. В.Красной, 3	б/н	28.10.2011	2014	2015	8	8	85	2		2	85		85	2388500	698469	1690031	382160
8.	Ул. Свистунова, 19	54	21.10.2010	2014	2015	59	59	573,6	24	3	21	573,6	56,6	517	16118160	4713433	11404727	3062450
9.	Ул. Строителей, 14	19	06.12.2006	2014	2015	12	12	135,9	3		3	135,9		135,9	3818790	1116728	2702062	649194
Итого	по МО г.	Х	Х	Х	Х	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Новотроицк за 2015 год																		

Первый заместитель главы МО город Новотроицк

В.А.Немашкалов

Содержит сведения, составляющие государственную тайну
 распространение сведений о содержании документа
 влечет за собой уголовную ответственность
 в соответствии со статьей 153 УК РФ