

Министерство социального развития Оренбургской области

**Обеспечение жильем
ветеранов Великой Отечественной войны**

2020 год

Ветеранам Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в качестве меры социальной поддержки могут быть предоставлены жилые помещения по договору социального найма либо единовременные денежные выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета.

Форму оказания государственной поддержки по обеспечению жильем ветераны Великой Отечественной войны определяют самостоятельно.

Ветераны Великой Отечественной войны имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем только один раз.

Меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются гражданам, постоянно проживающим на территории Оренбургской области, нуждающимся в улучшении жилищных условий и отнесенным к следующим категориям:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период;
- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

По вопросу постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий следует обращаться в администрацию муниципального образования по месту жительства.

Право граждан на получение единовременной денежной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении единовременной денежной выплаты. Срок действия свидетельства при использовании единовременной денежной выплаты на приобретение жилья составляет 6 месяцев с даты его выдачи, на строительство жилого помещения – 1,5 года с даты его выдачи.

Срок действия свидетельства может быть продлен не более чем на 3 месяца после представления заявления о продлении срока действия Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших продления.

Расчет размера единовременной денежной выплаты производится исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, нормы общей площади жилья – 36 квадратных метра и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Оренбургской области, устанавливаемой Минстроем РФ.

Свидетельство является подтверждением того, что продавцу жилья (застройщику) в установленном порядке будет перечислена предоставленная гражданину единовременная денежная выплата.

Единовременная денежная выплата может быть направлена на:

- приобретение готового жилого помещения: квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома (или их части), кроме случаев приобретения жилого помещения у супруга (супруги), а также детей и родителей;

- приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома при условии его высокой (не менее 70 процентов) степени готовности;

- строительство жилого помещения.

Порядок получения единовременной денежной выплаты

Граждане - владельцы Свидетельства в течение срока его действия обязаны представить в министерство социального развития (орган, выдавший Свидетельство) договор купли-продажи или договор об участии в долевом строительстве жилья, или договор уступки прав, заключенный в соответствии с действующим законодательством. При этом обязательным условием договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве жилья, или договора уступки прав является выделение из общей стоимости приобретаемого жилья суммы оплаты, производимой за счет единовременной денежной выплаты, выделяемой по Свидетельству.

Расходы, связанные с оформлением документов на жилое помещение, не возмещаются.

Гражданин - владелец Свидетельства обязан зарегистрировать право собственности на жилое помещение не позднее трех месяцев после завершения строительства жилого помещения.

Порядок оплаты приобретаемого жилья

Единовременная денежная выплата в установленном законодательством порядке перечисляется министерством социального развития на счет продавца жилья, указанный в договоре купли-продажи жилья или договоре участия в долевом строительстве жилья, или договоре уступки прав, на банковский счет получателя единовременной денежной выплаты на строительство жилого помещения.