

Обеспечение жильем
многодетных семей

1. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.

Многодетными семьями на территории Оренбургской области считаются семьи (включая приемные), имеющие на содержании и воспитании трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, пасынков, падчериц, а также находящихся под опекой и попечительством.

Согласно закону Оренбургской области от 13 июля 2007 г. № 1347/285-IV-ОЗ "О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области" многодетные семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях, вправе в порядке очередности получить жилые помещения по договору социального найма из расчета 18 кв.м. на каждого члена семьи за минусом площади жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи.

Нуждающимися в жилых помещениях признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные жилым помещением общей площадью на одного человека менее учетной нормы;

проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Заявление подается в письменном виде или в форме электронного документа уполномоченному органу по месту жительства через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности гражданина и членов его семьи и подтверждающих родственные отношения (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи и другие);

согласие на обработку персональных данных;

копия удостоверения опекуна или попечителя (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство);

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

копии справок, заключений и иных документов, выдаваемых организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную систему здравоохранения (в случае наличия инвалидности);

копии документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы (в случае наличия инвалидности);

копии удостоверений и документов, подтверждающих право гражданина на получение мер социальной поддержки;

иные документы, подтверждающие право граждан на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законом Оренбургской области.

2. Предоставление социальной выплаты

Состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий многодетные семьи имеют право, не позднее 25 ноября текущего года подать заявление о включении в список многодетных семей – получателей социальной выплаты на приобретение жилья (Постановление Правительства Оренбургской области от 28.07.2008 № 290-п «Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальных выплат для приобретения или строительства жилья»).

Предоставление социальной выплаты осуществляется так же в порядке очередности исходя из даты постановки на учет.

Величина социальной выплаты устанавливается в размере 70 процентов от расчетной стоимости жилья. Расчетная стоимость жилья определяется по формуле:

$P = (18 \text{ кв. метров} \times K - H) \times C$, где:

P - расчетная стоимость жилья; K - количество членов многодетной семьи;

H - общая площадь жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, или принадлежащего членам многодетной семьи на праве собственности жилого помещения, или(и) отчужденного в течение 5 лет, предшествующих предоставлению многодетной семье социальной выплаты;

C - норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию по месту постановки многодетной семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Социальная выплата удостоверяется свидетельством, на основании которого после приобретения (строительства) жилого помещения министерство социального развития осуществляет расчет с продавцом (застройщиком) жилого помещения.

Право на социальную выплату удостоверяется выданным министерством социального развития свидетельством.

Многодетные семьи вправе использовать социальную выплату на:

приобретение готового жилого помещения в виде квартиры или индивидуального жилого дома (с представлением договора, являющегося основанием для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение, и копии выписки из Единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав);

приобретение квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома при условии высокой (не менее 70 процентов) степени готовности с представлением договора о долевом участии в строительстве жилья или договора уступки прав, зарегистрированного в установленном порядке;

строительство индивидуального жилого дома (в форме перечислений по акту приемки выполненных работ (поэтапно).

Социальная выплата не предоставляется на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), детей и родителей, а также в случае приобретения жилого помещения, являющегося предметом залога.