

## Протокол

Рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» на территории муниципального образования город Новотроицк для включения в программу на 2020 год

г. Новотроицк  
ул. Советская, 80  
17:30 часов  
Каб. № 30

28 февраля 2019 г

1. Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц проводилось общественной комиссией по реализации программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» на территории муниципального образования город Новотроицк (далее - Программа), утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк от 15.11.2017 № 1923-П в следующем составе:

Председатель комиссии:

- первый заместитель главы муниципального образования город Новотроицк А.В. Липатов.

Члены комиссии:

- председатель комитета по строительству, транспорту, дорожному и коммунальному хозяйству администрации муниципального образования город Новотроицк А.И. Сластенин;

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новотроицк В.Б. Грачев;

- заместитель председателя комитета по строительству, транспорту, дорожному и коммунальному хозяйству администрации муниципального образования город Новотроицк В.Б. Игошев;

- главный специалист комитета по строительству, транспорту, дорожному и коммунальному хозяйству администрации муниципального образования город Новотроицк М.В. Ребровская

Секретарь комиссии:

- ведущий специалист комитета по строительству, транспорту, дорожному и коммунальному хозяйству администрации муниципального образования город Новотроицк Ю.А. Мистишова.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 9, что составило более 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в Программу на 2020 год (далее - Порядок) было размещено на официальном сайте администрации города Новотроицка.

3. А.И.Сластенин. доложил, что для включения дворовой территории в Программу на 2020 год направляется заявка о включении дворовой территории в Программу и Предложения заинтересованных лиц. Заявки заинтересованных лиц содержат:

3.1 Протоколы общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решения собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Программу на 2020 год;



- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству ( в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- информацию об обязательном трудовом участии заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий;
- информацию об реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий исходя из дополнительного перечня работ осуществляется при финансовом участии заинтересованных лиц в объеме не менее 10% от общей стоимости таких работ;
- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и в их приемке.

3.2 Общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства;

3.3 Схемы с границами территории, предлагаемой к благоустройству;

3.4 Копия проектно- сметной документации, в том числе локальной сметы;

3.5 Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;

3.6. Копия документа, удостоверяющего личность Представителей.

3.7. Предложения рассматриваются с учетом:

- краткосрочных планов и региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, ремонту и модернизации инженерных сетей для этих домов;

3.8. Предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны представителями заинтересованных лиц.

Для юридических лиц документы должны быть заверены печатью.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подано только одно предложение на участие в программе.

3.9. Оцениваются по наименьшей шкале баллов заявки, оформленные следующим образом:

- если они были поданы по истечению срока приема предложений;
- если не представлены в полном объеме документы;
- если доля собственников помещений в многоквартирном доме (голоса собственников), принявших участие в собрании менее 50 % от общего количества.
- отсутствие решения об обязательном трудовом участие, в доле не менее 5 процентов от объема выполненных работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ;
- отсутствие решения о финансовом участии заинтересованных лиц ( финансовое участие определяется, как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству-реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий исходя из дополнительного перечня работ осуществляется при финансовом участии заинтересованных лиц в объеме не менее 10% от общей стоимости таких работ.

3.10. Отбор предложений по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов производится исходя из наибольшего количества набранных баллов с учетом даты предоставления предложений и документов и при



условии их соответствия установленному Порядку в пределах бюджетных ассигнований на реализацию Программы.

3.11. Предложения оцениваются по следующим критериям:

№ п/п	Критерии оценки предложений	Количество баллов
1.	Доля собственников (голоса собственников), принявших участие и проголосовавших за решение по включению дворовой территории (голоса собственников) в многоквартирном доме: свыше 90% до 100% свыше 80% до 90% свыше 70% до 80% свыше 60% до 70% свыше 50% до 60 % 50%	5 баллов 4 балла 3 балла 2 балла 1 балл 0 баллов
2.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: до 10 лет свыше 10 до 15 лет свыше 15 до 20 лет свыше 20 лет	0 баллов 3 балла 4 балла 5 баллов
3.	Наличие многоквартирного дома в краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»: - проведение капитального ремонта в 2018-2022 годах - проведение капитального ремонта в 2023 году - проведение капитального ремонта после 2023 года или отсутствие в краткосрочном плане	5 баллов 3 балла 0 баллов
4.	Наличие решения собственников в многоквартирном доме о принятии благоустроенных территорий, малых архитектурных форм, спортивного, игрового оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома: - наличие - отсутствие	5 баллов 0 баллов
5.	Наличие дизайн-проектов: - наличие - отсутствие	5 баллов 0 баллов
6.	Состояние фасадов жилых домов: - проведение капитального ремонта в 2018 - 2022 годах - проведение капитального ремонта в 2023 году - проведение капитального ремонта после 2023 года или отсутствие в краткосрочном плане	5 баллов 3 балла 0 баллов
7.	Состояние наружных инженерных коммуникаций,	



	расположенных на дворовой территории: - не требующие капитального ремонта, замены - требующие капитального ремонта или устроенные с нарушением действующих нормативных документов	5 баллов 0 баллов
8	Принятое решения об обязательном трудовом участии заинтересованных лиц в доле не менее 5% от объема выполненных работ по благоустройству дворовой территории; - наличие согласия - отсутствие согласия	5 баллов 0 баллов
9	Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий исходя из дополнительного перечня работ осуществляется при финансовом участии заинтересованных лиц в объеме не менее 10% от общей стоимости таких работ: - финансирование в размере не менее 10% от общей стоимости таких работ; - отсутствие финансирования	5 баллов 0 баллов

4. Все заявки, поступившие в администрацию муниципального образования город Новотроицк были зарегистрированы в Журнале регистрации предложений и заявок на благоустройство дворовой территории в порядке очередности поступления (Приложение № 2 к настоящему протоколу, являющееся неотъемлемой частью данного протокола).

4.1. Всего на 2020 год подано 7 заявок.

4.1.1. Заявка под № 1 «г. Новотроицк, ул. Марии Корецкой, д. 19, 21, 23, 25» подана со всей дворовой территории, заявка оформлена надлежащим образом.

4.1.2. Заявка под № 2 « г. Новотроицк, ул. Советская, д. 142» подана от одного дома. Благоустройство данной территории пересекается с другими домами, расположенными в пределах дворовой территории. Собственники многоквартирных домов не предоставили заявку и согласие на благоустройство. Таким образом необходимо заявку доработать и задействовать соседние дома

4.1.3. Заявка под № 3 « г. Новотроицк, ул. Пушкина, д.35» подана со всей дворовой территории, заявка оформлена надлежащим образом.

4.1.4. Заявка под № 4 « г. Новотроицк, ул. Пушкина, д.46, 46а, 44 а» подана со всей дворовой территории, заявка оформлена надлежащим образом.

4.1.5. Заявка под № 5 « г. Новотроицк, ул. Зеленая, д. 63 а» подана от одного дома. Благоустройство данной территории пересекается с другими домами, расположенными в пределах дворовой территории. Собственники многоквартирных домов не предоставили заявку и согласие на благоустройство. Таким образом необходимо заявку доработать и задействовать соседние дома.

4.1.6. Заявка под № 6 «г. Новотроицк, ул. Железнодорожная, д. 59» подана от одного дома. Благоустройство данной территории пересекается с другими домами, расположенными в пределах дворовой территории. Собственники многоквартирных домов не предоставили заявку и согласие на благоустройство. Таким образом необходимо заявку доработать и задействовать соседние дома.

4.1.7. Заявка под № 7 «г. Новотроицк, ул. Родимцева, д.4, пл. Ленина, д.3, 5» подана от трёх домов. Благоустройство данной территории пересекается с другим многоквартирным домом, расположенным в пределах дворовой территории. Собственники многоквартирного дома не предоставили заявку и согласие на



благоустройство. Таким образом необходимо заявку доработать и задействовать соседние дома.

5. Процедура рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов проведена 28.02.2019 в 17:30 часов по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, дом № 80, администрация муниципального образования город Новотроицк, 2 этаж, кабинет № 30.

#### 6. РЕШИЛИ:

6.1. Рассмотрев поступившие предложения заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк (приложение № 2) в Программу на 2020 год принято решение о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в Программу на 2020 год заявки, поданные под номерами:

№ 1 - г. Новотроицк, ул. Марии Корецкой, д. 19, 21, 23, 25;

№ 3 - г. Новотроицк, ул. Пушкина, д.35;

№ 4 - г. Новотроицк, ул. Пушкина, д.46, 46а, 44а.

6.2. Допущенные для рассмотрения, но не включенные в Программу после доработки совместно с собственниками многоквартирных домов (при их согласии) учесть при формировании предложений о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в Программу на последующие годы.

#### 7. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк в течение 3-х рабочих дней после его подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты проведения процедуры рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

#### Приложение:

1 Решение общественной комиссии на 1 л. в 1 экз.;

2. Реестр заявок на 7 л. в 1 экз.;

3 Сведения о решении членов комиссии на 5 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

А.В. Липатов

Первый заместитель главы муниципального образования город Новотроицк.

Члены комиссии:

А.И. Сластенин

Председатель комитета по строительству, транспорту, дорожному и коммунальному хозяйству администрации муниципального образования город Новотроицк;

В.Б. Грачев

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новотроицк;

В.Б.Игошев



заместитель председателя комитета по  
строительству, транспорту,  
дорожному и коммунальному  
хозяйству администрации муниципального  
образования город Новотроицк;


М.В. Ребровская



главный специалист комитета по  
строительству, транспорту,  
дорожному и коммунальному  
хозяйству администрации муниципального  
образования город Новотроицк;

Секретарь комиссии

Ю.А.Мистишова



ведущий специалист муниципального  
казенного учреждения  
«Административно-хозяйственный  
Центр» муниципального образования  
город Новотроицк.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ**  
о включении дворовых территорий муниципального образования город  
Новотроицк в Программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-  
2022 годы» на 2020 год.

Регистрационный номер заявки	Адрес дворовой территории	Общее количество баллов	Присвоен порядковый номер
№ 1	г. Новотроицк, ул. Марии Корецкой, д. 19, 21, 23, 25	28	3
№ 3	г. Новотроицк, ул. Пушкина, д. 35	30	2
№ 4	г. Новотроицк, ул. Пушкина, д.46, 46а, 44а.	33	1



**Реестр заявок  
на благоустройство дворовых территорий.**

(Журнал учета приема предложений (заявок) на конкурсный отбор по благоустройству дворовых территорий для включения в Программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» на территории муниципального образования город Новотроицк на 2020 год

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Адрес территории благоустройства	Информация о заявителе (полное название организации ФИО, должность руководителя/инициативной группы, адрес и телефон )	Наличие заявки о включении дворовой территории в Программу благоустройства и предложения заинтересованных лиц (протокол общего собрания собственников)	Общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства	Наличие сметной документации, в том числе локальной и сметы	Проектно-сметная документация, в том числе локальной и сметы	Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или наличие ненадлежащего состояния соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;	Решение комиссии (допущен /не допущен к отбору предложений)
<b>На 2020 год</b>									
1	22.10.2018 16:20	г. Новотроицк, ул. Марии Корецкой, д. 19,21,23,25	Мельник Галина Владимировна	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии),	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройству	Ведомость работ в наличии	Расчет в наличии	Допущена	



				(документация прошита)	у в наличии	Ведомость объемов работ в наличии	Расчет в наличии	
2	24.12.2018 14:05	г. Новотроицк, ул. Советская, д.142	Степанов Виктор Тимофеевич	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии), (документация прошита)	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии	Ведомость объемов работ в наличии	Расчет в наличии	Заявка с одного дома
3	11.02.2019 08:15	г. Новотроицк, ул. Пушкина, д. 35	Седайкина Светлана Дмитриевна	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии), (документация прошита)	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии	Ведомость объемов работ в наличии	Расчет в наличии	Допущена
4	14.01.2019 11:05	г. Новотроицк, ул. Пушкина д. 46А, 46, 44а.	Фосс Надежда Ивановна	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии), (документация прошита)	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии	Ведомость объемов работ в наличии	Расчет в наличии	Допущена
5	15.01.2019 09:23	г. Новотроицк, ул. Зелёная, д.63А	Сычёв Максим Александрович	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии), (документация прошита)	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии	Ведомость объемов работ в наличии	Расчет в наличии	Заявка с одного дома

6	18.01.2019 13:50	г. Новотроицк, ул. Железнодорожная, д. 59	Бурнашева Нина Михайловна	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии), (документация прошита)	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройству в наличии	Ведомость работ в наличии  объемов	Расчет в наличии	Заявка с одного дома
7	27.02.2019 09:20	г. Новотроицк, ул. Родимцева д. 4 пл. Ленина д. 3,5	Поликарпова Е.В.	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии по 3 МКЛ), (документация не прошита)	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройству в наличии	Ведомость работ в наличии  объемов	Расчет в наличии	Заявка с одного дома



## ЛИСТ ОЦЕНКИ

г. Новотроицк  
ул. Советская, 80  
17:30 часов  
кабинет № 30

28 февраля 2019 г.

№ п/п	Адрес территории
	Доля собственников (голоса собственников), принявших участие и проголосовавших за решение по включению дворовой территории в МКД
	Продолжительность эксплуатации МКД
	Наличие МКД в краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»
	Наличие решения собственников в МКД о принятии благоустроенных территорий, малых архитектурных форм, спортивного, игрового оборудования в состав общего имущества МКД
	Наличие дизайн-проектов
	Состояние фасадов жилых домов
	Состояние наружных инженерных коммуникаций, расположенных на дворовой территории
	Принятое решение об обязательном трудовом участии заинтересованных лиц в доле не менее 5% от объема выполненных работ по благоустройству дворовой территории
	Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий исходя из дополнительного перечня работ осуществляются при финансовом участии заинтересованных лиц в объеме не менее 10% от общей стоимости таких работ
	Суммарный балл
	Присвоенный порядковый номер

[illegible]