

## Протокол № 11

Рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» на территории муниципального образования город Новотроицк для включения в программу на 2019 год

г. Новотроицк  
ул. Советская, 80  
14:00 часов  
Каб. № 30

31 июля 2018 г

1. Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц проводилось общественной комиссией по реализации программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» на территории муниципального образования город Новотроицк (далее - Программа), утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк от 15.11.2017 № 1923-П в следующем составе:

Председатель комиссии:

-начальник отдела коммунального хозяйства транспорта и связи администрации муниципального образования город Новотроицк А.И.Сластенин;

Секретарь комиссии:

-ведущий специалист муниципального казенного учреждения «Административно- хозяйственный Центр» муниципального образования город Новотроицк Ю.А.Мистишова;

Члены комиссии:

- начальник управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального образования город Новотроицк В.Б.Грачев;
- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк С.В.Таскаев;
- заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального образования город Новотроицк В.Б.Игошев;

Представители общественных партий и организаций:

- председатель городского Совета депутатов муниципального образования город Новотроицк А.А.Мезенцев;
- член Общественной комиссии от местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Е.В.Шариков

Присутствовали:

- исполняющий обязанности первого заместителя главы муниципального образования город Новотроицк А.В.Липатов;

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 9, что составило более 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в Программу на 2019 год ( далее - Порядок) было размещено на официальном сайте администрации города Новотроицка.

3. А.И.Сластенин. доложил, что для включения дворовой территории в Программу на 2019 год направляется заявка о включении дворовой территории в Программу и Предложения заинтересованных лиц. Предложения заинтересованных лиц содержат:

3.1 Протоколы общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решения собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Программу на 2019 год;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству ( в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- информацию об обязательном трудовом участии заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в доле не менее 5 процентов от выполненных работ;

- информацию об реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий исходя из дополнительного перечня работ осуществляется при финансовом участии заинтересованных лиц в объеме не менее 10% от общей стоимости таких работ;

- о представителе ( представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и в их приемке.

3.2 Общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства;

3.3 Схемы с границами территории, предлагаемой к благоустройству;

3.4 Копия проектно- сметной документации, в том числе локальной сметы;

3.5 Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;

3.6. Копия документа, удостоверяющего личность Представителей.

Заявка (приложение № 1 к Порядку), форма протокола (приложение № 2 к Порядку), общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства (приложение № 4 к Порядку) оформляется согласно указанным приложениям.

3.7. Предложения рассматриваются с учетом:

- краткосрочных планов и региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, ремонту и модернизации инженерных сетей для этих домов;

3.8. Предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны представителями заинтересованных лиц.

Для юридических лиц документы должны быть заверены печатью.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подано только одно предложение на участие в программе.

3.9. Оцениваются по наименьшей шкале баллов заявки, оформленные следующим образом:

- если они были поданы по истечению срока приема предложений;

- если не представлены в полном объеме документы;

- если доля собственников помещений в многоквартирном доме (голоса собственников), принявших участие в собрании менее 50 %от общего количества.

- отсутствие решения об обязательном трудовом участие, в доле не менее 5 процентов от объема выполненных работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ;



- отсутствие решения о финансовом участии заинтересованных лиц (финансовое участие определяется, как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству-реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий исходя из дополнительного перечня работ осуществляется при финансовом участии заинтересованных лиц в объеме не менее 10% от общей стоимости таких работ.

3.10. Отбор предложений по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов производится исходя из наибольшего количества набранных баллов с учетом даты предоставления предложений и документов и при условии их соответствия установленному Порядку в пределах бюджетных ассигнований на реализацию Программы.

3.11. Предложения оцениваются по следующим критериям:

№ п/п	Критерии оценки предложений	Количество баллов
1.	Доля собственников (голоса собственников), принявших участие и проголосовавших за решение по включению дворовой территории (голоса собственников) в многоквартирном доме: свыше 90% до 100% свыше 80% до 90% свыше 70% до 80% свыше 60% до 70% свыше 50% до 60 % 50%	5 баллов 4 балла 3 балла 2 балла 1 балл 0 баллов
2.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: до 10 лет свыше 10 до 15 лет свыше 15 до 20 лет свыше 20 лет	0 баллов 3 балла 4 балла 5 баллов
3.	Наличие многоквартирного дома в краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»: - проведение капитального ремонта в 2018-2022 годах - проведение капитального ремонта в 2023 году - проведение капитального ремонта после 2023 года или отсутствие в краткосрочном плане	5 баллов 3 балла 0 баллов
4.	Наличие решения собственников в многоквартирном доме о принятии благоустроенных территорий, малых архитектурных форм, спортивного, игрового оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома: - наличие - отсутствие	5 баллов 0 баллов

5.	Наличие дизайн-проектов: - наличие - отсутствие	5 баллов 0 баллов
6.	Состояние фасадов жилых домов: - проведение капитального ремонта в 2018 - 2022 годах - проведение капитального ремонта в 2023 году - проведение капитального ремонта после 2023 года или отсутствие в краткосрочном плане	5 баллов 3 балла 0 баллов
7.	Состояние наружных инженерных коммуникаций, расположенных на дворовой территории: - не требующие капитального ремонта, замены - требующие капитального ремонта или устроенные с нарушением действующих нормативных документов	5 баллов 0 баллов
8	Принятое решения об обязательном трудовом участии заинтересованных лиц в доле не менее 5% от объема выполненных работ по благоустройству дворовой территории; - наличие согласия - отсутствие согласия	5 баллов 0 баллов
9	Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий исходя из дополнительного перечня работ осуществляется при финансовом участия заинтересованных лиц в объеме не менее 10% от общей стоимости таких работ: - финансирование в размере не менее 10% от общей стоимости таких работ; - отсутствие финансирования	5 баллов 0 баллов

4. Все заявки, поступившие в администрацию муниципального образования город Новотроицк были зарегистрированы в Журнале регистрации предложений и заявок на благоустройство дворовой территории в порядке очередности поступления (Приложение № 2 к настоящему протоколу, являющееся неотъемлемой частью данного протокола).

4.1. Всего 15 заявок. Из них 13 заявок были поданы для участия в программе на 2018 год, 2 заявки поступили для участия в Программе на 2019 г.

5. Процедура рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов проведена 31.07.2018 в 14:00 часов по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, дом 80, администрация муниципального образования город Новотроицк, 2 этаж, кабинет № 30.

#### 6. РЕШИЛИ:

Рассмотрев поступившие предложения заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в Программу на 2019 год принято решение (приложение № 2 является неотъемлемой частью настоящего протокола) допустить к отбору предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в Программу на 2019 год заявки, поданные под номерами:



№ 14. г. Новотроицк, ул. Марии Корецкой, д.1,1а, 3, 5, 7.

№ 12. г. Новотроицк, ул. Советская, д.154.

№ 15. г. Новотроицк, ул. Зеленая, д.22,24

Оценки членов комиссии и суммарные оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в Программу «Формирование комфортной городской среды на 2018- 2022 годы» приведены в Приложении № 3 к настоящему протоколу (Приложение является неотъемлемой частью данного протокола).

6. Допущенные для рассмотрения, но не включенные в Программу после доработки совместно с собственниками многоквартирных домов (при их согласии) учесть при формировании предложений о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в Программу на последующие годы.

#### 7. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк в течение 3-х рабочих дней после его подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты проведения процедуры рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Приложение:

1 Решение общественной комиссии на 1 л. в 1 экз.;

2. Реестр заявок на 7 л. в 1 экз.;

3 Сведения о решении членов комиссии на 5 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

А.И.Сластенин

Члены комиссии:

В.Б.Грачев

С.В.Таскаев

В.Б.Игошев

А.А.Мезенцев

отсутствует

начальник отдела коммунального хозяйства транспорта и связи администрации муниципального образования город Новотроицк;

начальник управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального образования город Новотроицк;

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк

заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального образования город Новотроицк;

председатель городского Совета депутатов муниципального образования город Новотроицк

Е.В.Щариков

А.В.Липатов

Секретарь комиссии

Ю.А.Мистишова

член Общественной комиссии от  
местного отделения Всероссийской  
политической партии « ЕДИНАЯ  
РОССИЯ» Г. Новотроицка;

исполняющий обязанности первого  
заместителя главы муниципального  
образования город Новотроицк;

ведущий специалист муниципального  
казенного учреждения  
«Административно- хозяйственный  
Центр» муниципального образования  
город Новотроицк.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ  
о включении дворовых территорий муниципального образования город  
Новотроицк в Программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-  
2022 годы» на 2019 год.

Регистрационный номер заявки	Адрес дворовой территории	Общее количество баллов	Присвоен порядковый номер
14	г. Новотроицк, ул. Марии Корецкой, д.1,1а, 3, 5, 7	37	1
12	г. Новотроицк, ул. Советская, д.154.	32	2
15	г. Новотроицк, ул. Зеленая, д.22,24	31	3

Приложение № 2  
к Протоколу рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц от 31.07.2018

**Реестр заявок  
на благоустройство дворовых территорий.**

(Журнал учета приема предложений (заявок) на конкурсный отбор по благоустройству дворовых территорий для включения в Программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» на территории муниципального образования город Новотроицк на 2018 год

Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Адрес территории благоустройства	Информация о заявителе (полное название организации ФИО, должность руководителя/организации/инициативной группы, адрес и телефон )	Наличие заявки о включении дворовой территории в Программу благоустройства и предложения заинтересованных лиц (протокол общего собрания собственников)	Общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства	Наличие сметной документации, в том числе локальные сметы	Проектно-документация, в том числе локальной	Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или наличие ненадлежащего состояния соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;	Решение комиссии (допущен /не допущен отбору предложений)
------------------------------	----------------------------	----------------------------------	--	--	---	---	--	--	---



1	9:25 18.04.2017	г. Новотроицк, ул. Свистунова, 21	Председатель собрания (совета дома) Степанова Юлия Васильевна	Заявка, документ, удостоверяю щий личность представител я, протокол общего собрания, лист согласования (к протоколу).Д окументация не прошита и не пронумерова на	Сведения о дворовой территории и схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии	Смета в наличии, ведомость есть	В наличии	Допущена
2	14:06 18.04.2017	г. Новотроицк, ул. Зелёная, 5	Председатель собрания (совета дома) Николаева Альфия Мавзумовна	Заявка, протокол общего собрания, лист согласования (к протоколу). Документаци я не прошита и не пронумерова на	Сведения о дворовой территории (и ведомость есть) и схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии	Расчет на выполнение работ есть, ведомость в наличии	В наличии план проект. ФОТО нет	Допущена

3	15:00 19.04.2017	г. Новотроицк, ул. Советская, 100	Председатель собрания (совета дома) Маврина Юлия Константиновна	Заявка, протокол общего собрания, лист голосования (к протоколу), документаци я не прошита	Сведения о дворовой территории отсутствуют. Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у отсутствует	Сметы нет, ведомости нет	В наличии план проект, фото двора	Допущена
4	10:30 20.04.2017	г. Новотроицк, М. Корецкой, 8	Председатель собрания (совета дома) Ляликова Светлана Леонидовна	Заявка, документ, удостоверен ностей личность представител я, протокол общего собрания, лист согласования (к протоколу), документаци я не прошита	Сведения о дворовой территории наличии. Выкопировка из публичной кадастровой карты.	Сметы нет, ведомость в наличии	В наличии фото двора	Допущена
5	19.04.2017 10:00 14:30 19.07.2017	г. Новотроицк, ул. Уральская, 42	Председатель собрания (совета дома, активист) Камнева Лариса Александровна	Заявка, протокол общего собрания (лист	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств	В наличии смета	В наличии дизайн проект и фото	Допущена



	(повторно)				согласования в наличии), (документация не прошита и не пронумерована)	у в наличии.				
6	15:00 26.05.2017	г. Новотроицк, ул. Зеленая, 65	Председатель собрания (совета дома, активист) Ольховенко Е.А	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования отсутствует (документация не прошита и не пронумерована)	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройству нет.	Сметы нет, ведомости нет	В наличии фото и проект двора	Допущена		
7	11:00 20.04.2017 (повторно) 20.07.2017 в 14:30	г. Новотроицк, пр. Комсомольский, 4; Советская, 83,85	Председатель собрания (совета дома) Жанасова Айгуль	Заявка без приложений Повторно Заявка прошита, не пронумерована)	Схемы нет	Сметы нет, ведомость есть	В наличии проект двора	Допущена		
8	11.04.2017	Советская, 91а, 93,95,97	Председатель собрания (совета дома)	Заявка неустановленного	Сведения о дворовой территории	Отсутствует	Отсутствует	Допущена		

			Никонорова Наталья Ивановна	образца, протокол общего собрания отсутствует	отсутствуют. Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии.			
9	15:25 20.04.2017 (Повторно)	г. Новотроицк, ул. Советская, 30-32-34	Председатель Совета дома Ясаков Н.Я.	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии), (документац ия прошита)	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии.	В наличии ведомость работ, смета в наличии	В наличии фото, Допущена проект	
10	14:45 19.04.2017	г. Новотроицк, ул. Советская/ Льва Толстого, 54/4	Председатель собрания (совета дома) Малов Анатолий Владимирович	Заявка, протокол общего собрания, лист голосования (к протоколу) документаци не прошита и не пронумерована)	Сведения о дворовой территории (ведомость есть) и схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии	Сметы нет, ведомость в наличии	Отсутствуют фото, в наличии ген план	Допущена



11	10:05 27.05.2017	г. Новотроицк, ул. Комарова , 7.	Председатель собрания (совета дома, активист) Измайлова Г.О.	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии), (документац ия прошита)	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии.	Смета в наличии, ведомость в наличии	Фото в наличии, проект в наличии	Допущена
12	21.09.2017 16:00	г. Новотроицк, ул. Советская д.154.	Председатель собрания (совета дома, активист) Рулина Олеся Эдуардовна	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии), (документац ия прошита и пронумерована)	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии	В наличии	В наличии	Допущена
13	17.10.2017 10:10	г.Новотроиц к, ул. Площадь Ленина д.6 пр.8 Марта1,3	Берначук Кристина Владимировна	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования в наличии), (документация не прошита	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии	нет	сметы нет	Допущена
14	18.07.2018 11:14	г. Новотроицк, ул. Марии	Гвоздь Татьяна Владимировна 89228919992	Заявка, протокол общего собрания (лист	Схема дворовой территории, предполагаемой	В наличии	В наличии	Допущена

		Корецкой, д.1,1а,3,5,7		согласования наличии)докум ентация пронумерована	к благоустройств у в наличии				
15	18.07.2018 16:04	г. Новотроицк, ул. Зеленая, д.22,24	Тареева Еленв Викторовна 89096148447	Заявка, протокол общего собрания (лист согласования наличии)докум ентация пронумерована	Схема дворовой территории, предполагаемой к благоустройств у в наличии	В наличии	В наличии	Допущена	



Приложение № 3  
к Протоколу рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц  
от 31.07.2018

ЛИСТ ОЦЕНКИ

предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования город Новотроицк в Программу  
« Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» на 2018 год.

г. Новотроицк  
ул. Советская, 80  
14:00 часов  
кабинет № 30

31 июля 2018 г.

№ п/п	Адрес территории	Доля собственников (голоса собственников), принявших участие и согласовавших за решение по включению дворовой территории в МКД	Продолжительность эксплуатации МКД	Наличие МКД в краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»	Наличие решения собственников в МКД о принятии благоустроенных территорий, малых архитектурных форм, спортивного, игрового оборудования в состав общего имущества МКД	Наличие дизайн-проектов	Состояние фасадов жилых домов	Состояние наружных инженерных коммуникаций, расположенных на дворовой территории	Принятое решение об обязательном трудовом участии заинтересованных лиц в доле не менее 5% от объема выполненных работ по благоустройству дворовой территории	Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий исходя из дополнительного перечня работ осуществляемых при финансовом участии заинтересованных лиц в объеме не менее 10% от общей стоимости таких работ	Суммарный бал	Присвоенный порядковый номер
-------	------------------	--	------------------------------------	--	---	-------------------------	-------------------------------	--	--	---	---------------	------------------------------

1	ул. Свистунова, д.21.	3 б	5 б 1953 год	0 баллов 2028 год	5 б	5 б	0 б	0 б	5 б	0 б	23 балла	6
2	г. Новотроицк ул. Зелёная, 5	0 б	5 б 1984 год	0 баллов 2024 год	5 б	5 б	0 б	0 б	5 б	0 б	20 балло в	9
3	г. Новотроицк ул. Советская, 100	2 б	5 б 1967 год	0 баллов 2027 год	0 б	5 б	0 б	0 б	5 б	0 б	17 балло в	13
4	г. Новотроицк Мариин Корейской, 8	2 б	5 б 1989 год	0 баллов 2026 год	0 б	0 б	0 б	0 б	5 б	0 б	12 балло в	14
5	г. Новотроицк ул. Уральская, 42	1 б	5 б 1994 год	5 баллов 2019 год	5 б	5 б	0 б	0 б	5 б	0 б	26 балло в	4
6	г. Новотроицк ул. Зелёная, 65	2 б	5 б 1972 год	0 баллов 2029 год	5 б	5 б	0 б	0 б	5 б	0 б	22 балло в	7

7	г. Новотроицк пр. Комсомольский, 4;	2 б	3 б 2005 год	5 баллов 2019 год	0 б	5 б	0 б	0 б	5 б	0 б	0 б	20 балло в	10	
8	Советская, 91а, 93,95,97	0 б	3 б 2000 год	0 баллов 2025 год	0 б	0 б	0 б	0 б	0 б	0 б	0 б	3 балла	15	
9	г. Новотроицк ул. Советская, 30-32-34	3 б	5 б 1949 год	0 баллов 2024 год	5 б	5 б	0 б	0 б	0 б	0 б	0 б	18 балло в	11	
10	г. Новотроицк ул. Советская/ ул. Льва Толстого, 54/4	3 б	5 б 1951 год	0 баллов	5 б	0 б	0 б	0 б	5 б	0 б	0 б	18 балло в	12	
11	г. Новотроицк ул. Комарова , 7	2 б	5 б 1987 год	0 баллов 2024 год	0 б	5 б	0 б	0 б	5 б	5 б	0 б	22 балло в	8	



12	г. Новотроицк ул. Советская д.154.	2 б	5 б 1979 год	5 баллов 2019 год	5 б	5 б	5 б	0 б	0 б	5 б	5 б	32 балло в	2	
13	г. Новотроицк пер.8 Марта 1,3;пл. Ленина 4,6	1 б	5 б 1958 год	3 балла 2023 год	5 б	5 б	5 б	0 б	0 б	5 б	0 б	24 балло в	5	
14	г. Новотроицк , ул. Марии Корецкой, д.1,1а,3,5,7	2 б	5 б 1967 1980 1966 1967 1967	5 баллов 2017 – 1 этап. 2018 – 2 этап 9фактически выполненные работы) ул.Марии Корецкой, д.7 2018 год Ремонт электроснабж ения,фасад, замена приборов электроучета	5 б	5 б	5 б	5 б 2018 фасад по ул. Марии и Коре цкой, д.7	0 б	5 б	5 б	37 балло в	1	
15	г. Новотроицк ул. Зеленая, д.22,24	3 б	5 б	3 балла ул. Зеленая, д.22 -2023 - газоснабжени е	5 б	5 б	5 б	0 б	0 б	5 б	5 б	31 балло в	3	