**Уведомление**

**о разработке предлагаемого правового регулирования**

Настоящим комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк извещает о начале обсуждения проекта постановления администрации МО город Новотроицк о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 22.05.2017 № 778-п «Об утверждении порядка определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов» и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 462359, Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 80, ‎а также по адресу электронной почты: aama@mail.orb.ru.

Сроки приема предложений: с 05.03.2018 по 20.03.2018.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.novotroitsk.org.ru.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru). не позднее 20.03.2018.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

- урегулирование отношений по начислению арендной платы в отношении земельных участков из земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения областного или местного значения.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

- законность начисления арендной платы, контроль за начислением арендной платы.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

- прозрачность начисления арендной платы.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, ‎из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящихся в собственности Российской Федерации».

Решение городского Совета депутатов муниципального образования город Новотроицк от 30.05.2006 № 60 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк»;

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: апрель 2018 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость в установлении переходного периода отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы | Начисление арендных платежей | отсутствует |
| 7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, резидентами территории опережающего социально-экономического развития и физическими лицами | отсутствует |
| 7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением | не проводилась | отсутствует |
| 7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новотроицк, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не проводилась | отсутствует |
| 7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | высокая вероятность достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования | отсутствует |
| 7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | не проводилась | отсутствует |

7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: отсутствует в виду наличия только одного варианта.

8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников публичных консультаций | опросный лист для участников публичных консультаций |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования | отсутствуют |

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации муниципального

образования город Новотроицк С.В. Таскаев

Г.В. Солодянкина

62 00 14 (111)

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**

**для участников публичных консультаций**

Проекта постановления администрации МО город Новотроицк о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 22.05.2017 № 778-п «Об утверждении порядка определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес www.novotroitsk.org.ru. или по адресу 462359, Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 80 не позднее 20.03.2018.

Разработчик не будет иметь возможности проанализировать ответы, направленные ему после указанного срока, а также направленные не в соответствии с настоящей формой.

Контактная информация:

Название организации / фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сфера деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Является ли предполагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предполагаемого регулирования?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предполагаемого регулирования?

4. Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Ваше общее мнение по предполагаемому регулированию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_