

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ГОРОД НОВОТРОИЦК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Новотроицк № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении порядка проведения экспертизы инвестиционных

проектов, претендующих на получение пониженной налоговой ставки

по земельному налогу

В целях повышения эффективности работы по привлечению инвестиционных ресурсов в экономику города, созданию благоприятного инвестиционного климата, развитию инвестиционной и инновационной деятельности на территории муниципального образования город Новотроицк, руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение пониженной налоговой ставки по земельному налогу, согласно приложению.
2. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Вискова Г.Ю.) обеспечить опубликование настоящего постановления в городской газете «Гвардеец труда», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк [www.novotroitsk.org.ru](http://www.novotroitsk.org.ru) в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Новотроицк по стратегическому развитию Че-Юнь-Лин Г.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального

образования город Новотроицк Ю.Г. Араскин

Разослано: Че-Юнь-Лин Г.В., Танаевой Л.В., ОСО, ЭО, КУМИ, ФУ, в дело.

Китова Ю.В. (134)

10 экз.

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации муниципального образования  город Новотроицк от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок

проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих

на получение пониженной налоговой ставки

по земельному налогу (далее – порядок)

1. Настоящий порядок устанавливает порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение пониженной налоговой ставки по земельному налогу (далее – льготы).

2. Уполномоченным органом за организацию экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение льгот, является экономический отдел администрации муниципального образования город Новотроицк (далее – уполномоченный орган).

3. Экспертиза инвестиционных проектов, претендующих на получение льгот (далее – экспертиза), осуществляется экономическим отделом администрации муниципального образования город Новотроицк и финансовым управлением администрации муниципального образования город Новотроицк (далее – эксперты).

4. Экспертиза не осуществляется в отношении инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства:

- находящимися в состоянии ликвидации, реорганизации или процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- имеющими неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, по платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

- имеющими задолженность по оплате уставного капитала, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Экспертиза проводится на основании документов, полученных экспертами от уполномоченного органа и перечисленных в административном регламенте администрации муниципального образования город Новотроицк по предоставлению муниципальной услуги «Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования город Новотроицк.

6. Экспертиза инвестиционных проектов с целью оценки эффективности производится в соответствии с методикой проведения экспертизы эффективности инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на получение пониженной налоговой ставки по земельному налогу*,* согласно приложению №1 к порядку.

7. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия комплекта документов от субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства направляет запрос экспертам для проведения экспертизы и подготовки заключения на оценку:

- экономической эффективности субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства – проводит самостоятельно;

- бюджетной эффективности субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства – в финансовое управление администрации муниципального образования город Новотроицк;

- социальной эффективности – проводит самостоятельно.

Срок проведения экспертизы составляет 5 календарных дней со дня поступления запроса от уполномоченного органа.

8. По окончании экспертизы, проводимой экспертами, уполномоченный орган готовит сводную справку оценки эффективности по форме согласно приложению №2 к порядку.

9. Документы, представленные субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и сводную справку оценки эффективности уполномоченный орган передает на рассмотрение в Общественный совет по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства для принятия решения о

предоставлении пониженной налоговой ставки по земельному налогу.

Начальник экономического отдела

администрации муниципального

образования город Новотроицк

|  |
| --- |
| Приложение №1  к порядку проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение пониженной налоговой ставки  по земельному налогу |

Методика

проведения экспертизы инвестиционных проектов, заявленных субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на получение пониженной налоговой ставки по земельному налогу (далее – методика)

1. Настоящая методика предназначена для проведения экспертизы инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на получение пониженной налоговой ставки по земельному налогу (далее – проведение экспертизы инвестиционного проекта).

2. Проведение экспертизы инвестиционного проекта осуществляется по трем направлениям:

2.1. Социальная эффективность инвестиционного проекта.

Коэффициент социальной эффективности рассчитывается при условии, если уровень заработной платы не ниже МРОТ и по следующей формуле:

Ксэф = (Ф + З + Н)/З, где

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение показателя | Наименование  показателя | Критерии оценки эффективности | Значение оценки эффективности, баллы |
|  | Ф | Соответствие целям плана развития муниципального об­разования город Новотроицк | Соответствует | 1 |
| Не  соответствует | 0 |
|  | З | Уровень заработной платы | ˃ (=) МРОТ | 1 |
|  | И | Недопущение превышения уровня инфляции над темпом роста средней заработной платы за период окупаемости инвестиционного проекта | ˃ (=) уровня(ю) инфляции | 1 |
| ˂ уровня инфляции | 0 |

При условии если заработная плата ниже установленного МРОТ, то Ксэф = 0.

2.2. Экономическая эффективность инвестиционного проекта.

Коэффициент экономической эффективности рассчитывается по следующей формуле:

Кээф = (Т + Д + Дпр)/З, где

Т – срок окупаемости инвестиционного проекта, реализуемого субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (далее – проект) и рассчитывается по следующей формуле:

Т = , где

И – общий объем инвестиций проекта

П – прибыль от реализации проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии оценки эффективности | Значение оценки эффективности, баллы |
|  | Т˂ 1 года | 1 |
|  | 1 год ˂ Т ˂ 3 лет | 0,5 |
|  | Т ˂ 3 лет | 0 |

Д – доля собственных средств в общем объеме инвестиций и рассчитывается по следующей формуле:

Д = х 100% , где

СС – объем собственных средств, вложенных в реализацию проекта;

И – общий объем инвестиций проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии оценки эффективности | Значение оценки эффективности, баллы |
|  | 70% ˂ Д ≤ 100% | 1 |
|  | 40% ˂ Д ≤ 70% | 0,5 |
|  | 0% ˂ Д ≤ 40% | 0 |

Дпр – положительная динамика производительности труда в течение срока окупаемости проекта и рассчитывается по следующей формуле:

Дпр = ≤ ≤ … ≤ , где

ТП1 – объем выпущенной товарной продукции (оказанных услуг, выполненных работ) за первый год окупаемости проекта;

ТП2 – объем выпущенной товарной продукции (оказанных услуг, выполненных работ) за второй год окупаемости проекта;

ТПi – объем выпущенной товарной продукции (оказанных услуг, выполненных работ) за i-й год окупаемости проекта;

Ч1 – численность работников предприятия за первый год окупаемости проекта;

Ч2 – численность работников предприятия за второй год окупаемости проекта;

Чi – численность работников предприятия за i-й год окупаемости проекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии оценки эффективности | Значение оценки эффективности, баллы |
|  | Наличие положительной динамики производительности труда | 1 |
|  | Недопущение спада динамики производительности труда | 0,5 |
|  | Наличие спада динамики производительности труда | 0 |

2.3. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта.

В основе оценки бюджетной эффективности лежит расчет дополнительных поступлений в бюджет муниципального образования город Новотроицк налоговых и неналоговых платежей от реализации проекта в зависимости от объема вложений по инвестиционному проекту.

Коэффициент бюджетной эффективности рассчитывается по формуле:

Кбюдэф = (Пбндфл + Пбусн + Пбзн + Пбап + Пбпр)/Vkv, где

Пбндфл – сумма дополнительных поступлений в местный бюджет по налогу на доходы физических лиц в результате реализации инвестиционного проекта;

Пбусн – сумма дополнительных поступлений в местный бюджет по налогу, применяемому в связи с упрощенной системой налогообложения в результате реализации инвестиционного проекта[[1]](#endnote-1);

Пбзн – сумма дополнительных поступлений в местный бюджет по земельному налогу в результате реализации инвестиционного проекта;

Пбап – сумма дополнительных поступлений в местный бюджет по арендной плате за землю в результате реализации инвестиционного проекта;

Пбпр – сумма дополнительных поступлений в местный бюджет прочих неналоговых платежей в результате реализации инвестиционного проекта;

Vkv – сумма вложений по инвестиционному проекту.

При значении Кбюдэф равном или больше0,1 бюджетная эффективность равна 1 (единице).

При значении Кбюдэф меньше0,1 бюджетная эффективность равна 0 (нулю).

1. *При расчете показателя Пбусн условно применяется расчет налога, взимаемого с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы.* [↑](#endnote-ref-1)