

Уведомление о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк извещает о начале обсуждения проекта постановления администрации муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области «Об утверждении порядка определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов» и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 462359, Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 80, а также по адресу электронной почты: aama@mail.orb.ru.

Сроки приема предложений: с 02.03.2017 по 17.03.2017.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.novotroitsk.org.ru.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте www.novotroitsk.org.ru не позднее 24.03.2017.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

- определение размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов;

- отсутствие нормативного регулирования определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов на местном уровне.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

реализация принципа платности использования земли, обеспечения поступления арендных платежей в местный бюджет и эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

- подготовка проекта постановления администрации муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области об утверждении порядка определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов;

- обеспечение поступлений арендных платежей в местный бюджет.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Закон Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 № 109-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»;

- Решение городского Совета депутатов муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области от 29.07.2016 № 145 «О порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования город Новотроицк».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: март-апрель 2017 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость в установлении переходного периода отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	определение размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов	отсутствует
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянское	отсутствует

	(фермерское) хозяйство	
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	отсутствует	отсутствует
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новотроицк, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	поступление арендных платежей	отсутствует
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	высокая вероятность достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования	отсутствует
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	не проводилась	отсутствует

7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: отсутствует в виду наличия только одного варианта.

8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1	Перечень вопросов для участников публичных консультаций	опросный лист для участников публичных консультаций
2	Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования	отсутствуют

Председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования город Новотроицк



И.А. Смальченко

Л.Ф. Петина
62 00 14 (160)

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ для участников публичных консультаций

постановление администрации муниципального образования город Новотроицк
Оренбургской области «Об утверждении порядка определения размеров
арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без
торгов»

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес www.novotroitsk.org.ru. или по адресу 462359, Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 80 не позднее 17.03.2017.

Разработчик не будет иметь возможности проанализировать ответы, направленные ему после указанного срока, а также направленные не в соответствии с настоящей формой.

Контактная информация:

Название организации / фамилия, имя, отчество

Сфера деятельности _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

1. Является ли предполагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы? _____

2. Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предполагаемого регулирования? _____

3. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предполагаемого регулирования? _____

4. Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы? _____

5. Ваше общее мнение по предполагаемому регулированию _____