

ФОРМА

сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия

Срок проведения публичного обсуждения проекта муниципального акта:
с 28.03.2017 г. по 11.04.2017г.

1. Общая информация

1.1. Разработчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк

1.2. Вид и наименование проекта муниципального акта постановления администрации муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области «Об утверждении порядка определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов»

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

-определение размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов;

- отсутствие нормативного регулирования определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов

1.4. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Проект постановления администрации муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области «Об утверждении порядка определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов» устанавливает реализацию принципа платности использования земли, обеспечения поступления арендных платежей в местный бюджет и эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области.

1.5. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов.

1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Смальченко Ирина Алексеевна

Должность: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк

Тел.: 8 (3537) 62 00 14

Адрес электронной почты: aama@mail.orb.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального акта: средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект правового акта устанавливает порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов с отменой ранее действующего нормативного акта, в силу несоответствия его требованиям действующего законодательства.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: необходимость принятия настоящего правового акта направлена на реализацию принципа платности использования земли, обеспечения поступления арендных платежей в местный бюджет и эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствуют

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: отсутствует

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствует

3.5. Источники данных: отсутствуют

3.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

4.1. Основание для разработки проекта муниципального акта:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также

порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»;

- постановлением Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 № 109-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»;

- Решением городского Совета депутатов муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области от 29.07.2016 № 145 «О порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования город Новотроицк».

4.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Принятие постановления администрации муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области «Об утверждении порядка определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов»	С момента вступления в силу

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: проект правового акта устанавливает порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов с отменой ранее действующего нормативного акта, в силу несоответствия его требованиям действующего законодательства.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствует

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: отсутствует

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Количество участников	6.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, крестьянское фермерское хозяйство	Не ограничено	отсутствуют

6.1. Источники данных: отсутствуют

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1. Наименование функции, полномочия, обязанности и или права	7.2. Характер изменения	7.3. Предлагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции
Администрация муниципального образования город Новотроицк				
Увеличение ставки арендной платы по отдельным видам разрешенного использования	Увеличение	В установленном порядке	-	-

ния земельного участка				
------------------------------	--	--	--	--

8. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета муниципального образования

8.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа: Администрация муниципального образования город Новотроицк		
Увеличение ставки арендной платы по отдельным видам разрешенного использования земельного участка	Единовременные расходы в (указать год возникновения): Вид расходов 1: Вид расходов №:	отсутствуют
	Периодические расходы за период ___ годов: Вид расходов 1: Вид расходов №:	отсутствуют
	Возможные доходы за период 2017 год: Вид поступления 1: арендные платежи за земельные участки	Не прогнозируются
Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по _____ годам:		-
Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период):		-
Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период):		не прогнозируются
8.4. Итого единовременные расходы бюджета муниципального образования		-
8.5. Итого периодические расходы бюджета муниципального образования		-
8.6. Итого возможные доходы бюджета муниципального		не прогнозируются

образования	
-------------	--

8.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета муниципального образования: отсутствуют

8.8. Источники данных: отсутствуют

9. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения

9.1. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения устанавливаются требованиями принимаемого нормативного акта, определяющего порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов.

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Описание и оценка видов и расходов
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, крестьянское фермерское хозяйство	увеличение арендной платы по отдельным ставкам	увеличение арендной платы по отдельным ставкам
	-	-
10.4. Источник данных: отсутствуют		

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

11.1. Риски решения	11.2. Оценка вероятности	11.3. Методы контроля	11.4. Степень контроля рисков
---------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------

проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	наступления рисков	эффективности избранного способа достижения цели	
(Риск 1)	-	-	-
(Риск №)	-	-	-
11.5. Источник данных: отсутствуют			

12. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Наименование целей регулирования	12.2. Показатели достижения целей регулирован ия	12.3. Ед. измерения показателя	12.4. Способ расчета показателя	12.5. Источники информации для расчета
Принятие постановления администрации муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области «Об утверждении порядка определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов»	поступление арендных платежей в местный бюджет и эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципально го образования город Новотроицк Оренбургской области	не прогнозируется	не прогнозируетс я	отсутствуют

12.6. Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): не прогнозируется.

12.7. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источник финансирования
Направление дополнительных соглашений к заключенным договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	ежегодно	поступление арендных платежей в местный бюджет и эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области	-	-
-	-	-	-	-
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не прогнозируется.				

**14. Индикативные показатели, программы мониторинга
и иные способы (методы) оценки достижения заявленных
целей регулирования**

14.1. Цели предлагаемого регулирования	14.2.Индикативные показатели	14.3.Единицы измерения индикативных показателей	14.4.Способы расчета индикативных показателей
Принятие постановления администрации муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области «Об утверждении порядка определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
14.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует			
14.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): не прогнозируется			
14.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): отсутствует			

**15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального акта,
необходимость установления переходных положений (переходного
периода), а также эксперимента**

15.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального акта:
март-апрель 2017 г.

15.2. Необходимость установления переходных положений: нет

15.3. Необходимость установления эксперимента: нет

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту муниципального акта и сводного отчета

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.novotroitsk.org.ru

16.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: постановления администрации муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области «Об утверждении порядка определения размеров арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новотроицк, предоставленных в аренду без торгов»

начало: "02" марта 2017 г.; окончание: "17" марта 2017 г.

16.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения: отсутствуют

16.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: отсутствуют

16.5. Иные сведения о размещении уведомления: отсутствуют

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют

17.2. Источники данных отсутствуют.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом



И.А. Смальченко