**Отчёт**

**Товарищество собственников жилья «Новый дом» за 2015 год**

Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731  
"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"  
  
 **1. Общие сведения об организации**

**№ Наименование показателя Значение показателя**

1 Полное наименование Товарищество собственников жилья "Новый дом"

2 Краткое наименование ТСЖ "Новый дом"

3 Организационная форма Товарищество собственников жилья

4 Руководитель Николаенко Тамара Александровна, председатель

правления

5 ИНН № 5607019393

6 ОГРН или ОГРНИП № 1055607058870

Дата присвоения ОГРН - 16.09.2005 года

Наименование органа, принявшего решение о

Регистрации Государственная налоговая инспекция по Оренбургской области

7 Юридический адрес Область Оренбургская, Город Новотроицк, Улица

Пушкина, д.44, кор.Б

8 Фактический адрес Область Оренбургская, Город Новотроицк, Улица

Пушкина, д.44, корБ

9 Почтовый адрес 462359 Область Оренбургская, Город Новотроицк, Улица

Пушкина, д.44, кор.Б

10 Режим работы 9-18 тел 89096025646

11 Телефон 89096025646

12 Электронный адрес p44b@mail.ru

13 Интернет сайт ReformaGKH.RU

14 Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, % Нет

15 Доля участия в уставном капитале муниципального

образования, % Нет

16 Дополнительная информация - Нет

17 Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания - **Нет**

18 Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность - **1**

19 Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность -0

20 Количество офисов обслуживания граждан -  **0**

21 Штатная численность на отчетную дату, чел.

— административный персонал, чел. - **0**

— инженеры, чел.- **0**

— рабочий персонал, чел. -  **Нет**

22 Уволено за отчетный период, чел. - **Нет**

— административный персонал, чел. - **Нет**

— инженеры, чел. - **Нет**

— рабочий персонал, чел. - **Нет**

23 Число несчастных случаев за отчетный период - **Нет**

24 Число случаев привлечения организации к

административной ответственности -  **0**

**Дополнительно для товарищества:**

26 Члены правления ТСЖ Асеев Виталий Николаевич, Базылева Нина Викторовна, Назарова Алена Викторовна, Николаенко Тамара Александровна

27 Члены ревизионной комиссии Асеева Наталья Николаевна, Копылова Галина Васильевна

**2. Жилищный фонд № Наименование показателя Значение показателя**

1 **Число жителей в обслуживаемых домах - 54 чел**

2 Количество домов под управлением на отчетную дату - **1шт**

— обслуживаемых ТСЖ - **1шт**

— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией - **Нет**

— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией - **Нет**

— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления - **Нет**

3 Количество домов под управлением на начало периода – **1шт**

— обслуживаемых ТСЖ - **1шт**

— обслуживаемых по договору между ТСЖ и

управляющей организацией - **Нет**

— обслуживаемых по договору между

собственниками и управляющей организацией - **Нет**

— обслуживаемых по результатам открытого

конкурса органов местного самоуправления - **Нет**

4 Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.- **2250,6**

5 Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.- **2250,6**

6 Средний срок обслуживания МКД, - 9 лет

**3. Основные финансовые показатели**

**№ Наименование показателя Значение показателя**

1 Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. **– 694,2**

2 Сумма доходов, полученных от использования

общего имущества за отчетный период, тыс.руб.- **Нет**

3 Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.- **694,2**

4 Выплаты по искам по договорам управления отчетный период, тыс. руб.- **Нет**

5 Чистые активы УО, тыс.руб. - **нет**

6 Годовая бухгалтерская отчетность - **УСНО**

**4.. Задолженности**

1 Задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных

основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб. - **Нет**

**5.Деятельность по управлению МКД**

1 Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.- **71,5**

2 Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб

3 Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.-

4 Взносы на кап.ремонт тыс.руб – **88,8**  Расходы на общехозяйственные нужды - **16**

5 Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб. – **456,1**

— отопление тыс. руб - **318,9**

— электричество тыс. руб **98,9**

— горячее водоснабжение тыс. руб -**.00**

— холодное водоснабжение тыс. руб - **38,3**

6 Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.- **61,8**

— отопление - **Нет**

— электричество тыс. руб - **2,6**

— газ тыс. руб - **1,4**

— горячее водоснабжение - **Нет**

— холодное водоснабжение - **Нет**

- вентканалы (ВДПО) тыс.руб **– 13,5**

- сточная вода тыс. руб - **28,8**

- мусор тыс.руб – **15,5**

7 Проект договора управления -  **Нет**

**8**  **Стоимость услуг**

Период времени 01 01 15-30 06 15 01 07 15-31 12 15 01.01.15-31.12.15

Тепловая энергия 1100,22 1186,62

Холодная вода 13,78 14,64

Сточная вода 10,03 11,42

Вывоз мусора 0.82 м\кв 0.82 м\кв

Горячая вода

Электроэнергия 2,31 2,50

8 Тарифы

Период времени 01 01 15-30 06 15 01 07 15-31 12 15

Тепловая энергия 1100,22 1186,62

Холодная вода 13,78 14,64

Сточная вода 10,03 11,42

Вывоз мусора 082 м\кв 0,82 м\кв

Горячая вода

Кап.ремонт 5,15